

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice.

Przetarg odbędzie się **27.01.2022 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 24.01.2022 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendeka**

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, której prawo użytkowania wieczystego przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 627/73 pow. 0,0573 ha KW ZG1G/00 056524/4	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/73 o pow. 0,0573 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Nachylenie terenu – teren nierówny z nasypami ziemi i gruzu. Działka posiada bliski dostęp do przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni gruntowej, która dalej przechodzi w drogę z płyt betonowych.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu nieograniczonego.  Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	<b>25.500,00 zł</b>  Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	<b>2.550,00 zł</b>	W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje pięć wpisów: <ul style="list-style-type: none"> <li>roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/24, 627/25, 627/30, 627/55, 627/62, 627/63, 627/64, 627/47, 627/50 na rzecz WUPPERMANN</li> <li>POLSKA sp. z o.o., które wygasło dnia 08.09.2021 r.</li> <li>cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działek nr 627/39, 627/8, 627/11, 627/12, 627/26, 627/46, 627/40, 627/39 i 627/49 przez działki nr 627/38, 627/41, 627/62, 627/63.</li> </ul>

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganii do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.