

**BURMISTRZ MAŁOMIC**

Pl.Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

**Zarządzenie Nr 176/2021**

**Burmistrza Małomic**

**z dnia 04.10.2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

**§1** Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku mieszkalnym **nr 5** w Małomicach przy ul. Jana Pawła II wraz z udziałem wynoszącym 35/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 201/11 o powierzchni 0,0641 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabytcu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 201/11 pow. 0,0641 ha KW ZG1G/0003 3298/3	Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Małomicach przy ul. Jana Pawła II nr 5. Udział 35/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 19,29 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze. Budynek podpiwniczony, składający się z dwóch połączonych brył, z czego jedna jest dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym, druga jest dwukondygnacyjna z płaskim dachem. Budynek spełnia funkcję mieszkaniową i użytkową. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gazowa. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do dwóch połączonych prostokątów. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym mieści się sześć lokali mieszkalnych i dwa użytkowe. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 35/1000 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	27.000,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 35/1000 w wysokości 900,00 zł	BRAK	25.11.2021 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 14.10.2021r. do dnia 04.11.2021r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu: 14.10.2021r.  
Zdjęto w dniu: