

**Zarządzenie Nr 170/2021****Burmistrza Małomic****z dnia 01.09.2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice wraz z prawem własności posadowionego na tym gruncie budynku stacji uzdatniania wody oraz budynku przepompowni w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1** Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Małomice, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Małomicach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 627/24 o powierzchni 0,2738 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00056524/4, oraz prawo własności posadowionego na niej budynku stacji uzdatniania wody o powierzchni użytkowej 572,58 m<sup>2</sup> oraz budynku przepompowni o powierzchni użytkowej 17,97 m<sup>2</sup>, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendeczka**

**WYKAZ**

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, której prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynku stacji uzdatniania wody oraz budynku przepompowni przeznaczają się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty roczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/24 pow. 0,2738 ha KW ZG1G/000 56524/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody o pow. użytkowej 572,58 m <sup>2</sup> oraz budynkiem przepompowni o pow. użytkowej 17,97 m <sup>2</sup> , położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Budynek stacji uzdatniania wody składający się z dwóch części – pierwsza okrągła, druga prostokątna przylegająca jednym narożnikiem. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii przemysłowej. Wyposażenie budynku: energia elektryczna, wodno – kanalizacyjna, zdewastowane i nieczynne. Budynek przepompowni jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Brak instalacji w budynku. Budynki nieużytkowane od dłuższego czasu, mocno zdewastowane nie nadające się do użytku. Teren działki od strony ul. Fabrycznej ogrodzony płotem betonowym w części niekompletny. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta, teren płaski. Teren działki porośnięty wysoką roślinnością, krzakami i samosiejkami drzew, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa własności budynku stacji uzdatniania wody oraz budynku przepompowni wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu nieograniczonego.  Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	122.760,00 zł  Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją pięć wpisów:  • roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/24, 627/25, 627/30, 627/55, 627/62, 627/63, 627/64, 627/47, 627/50 na rzecz WUPPERMANN POLSKA Sp. z o.o.  • cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działek nr 627/39, 627/8, 627/11, 627/12, 627/26, 627/46, 627/40, 627/39, 627/49 przez działki nr 627/38, 627/41, 627/62, 627/63.	21.10.2021 r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 09.09.2021 r. do dnia 30.09.2021 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Buletynu Informacji Publicznej w Małomicach, natomiast informacja o