

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice wraz z prawem własności posadowionego na tym gruncie budynku.

Przetarg odbędzie się **15.07.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 12.05.2021 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendecka**

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

**WYKAZ**

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, której prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności posadowionego na tym gruncie budynku przeznaczony jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 627/53 pow. 0,3986ha KW ZG1G/00 056297/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 24,00 m <sup>2</sup> położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, położony w południowo – wschodnim narożniku działki. Obiekt nieużytkowany od dłuższego czasu. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku 100 %. Budynek ze względu na bardzo zły stan techniczny został pominięty w wycenie. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/53 o pow. 0,3986 ha. Działka ma kształt regularny w postaci kwadratu. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna. Działka w bliskiej odległości posiada dostęp do przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu nieograniczonego.  Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	122.760,00 zł  Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	12.276,00 zł	Brak

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganie do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.  
Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.