

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Małomice, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Małomicach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 627/53 o powierzchni 0,3986 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00056297/3, oraz prawo własności posadowionego na niej budynku użytkowego o powierzchni zabudowy 24 m², określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, której prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynku przeznaczają się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty roczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/53 pow. 0,3986ha KW ZG1G/0005 6297/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 24,00 m ² położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, położony w południowo – wschodnim narożniku działki. Obiekt nieużytkowany od dłuższego czasu. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku 100 %. Budynek ze względu na bardzo zły stan techniczny został pominięty w wycenie. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/53 o pow. 0,3986 ha. Działka ma kształt regularny w postaci kwadratu. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna. Działka w bliskiej odległości posiada dostęp do przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	122.760,00 zł Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaje zwolniona jest z podatku VAT.	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	Brak	03.06.2021 r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganie do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 22.04.2021 r. do dnia 13.05.2021 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach, natomiast informacja o ww.wyświetniu wykazu została podana do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej w Małomicach (II piętro), na stronie