

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 3 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Małomice, położonego w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem stanowiącym własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się **14.05.2021 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 10.05.2021 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Małgorzata Janina S. Małocka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr	Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 627/29 pow. 0,0478 ha KW ZG1G/00 059990/2		Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 położony na I piętrze w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej nr 3 w Małomicach. Udział w wysokości 106/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/29 o powierzchni 478 m <sup>2</sup> oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 składający się z siedmiu pomieszczeń i jednego korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 117,17 m <sup>2</sup> . Istnieje jedno wejście do lokalu, ze wspólnej klatki schodowej. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Instalacje występujące w lokalu: elektryczna – stara. Brak ogrzewania. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne nr 3 wraz z udziałem w wysokości 106/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	<b>49.105,00 zł</b> w tym wartość gruntu w udziale <b>106/1000</b> w wysokości <b>1.656,00 zł</b>  Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wylicytowanej ceny.  Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	<b>4.910,50 zł</b>	Brak

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.