

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości składającej się z kompleksu działek nr 146/3 i 146/4 położonych w mieście Małomice przy ul. Brzoskwiowej.

Przetarg odbędzie się **22.04.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 19.04.2021 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ**  
*mgr Małgorzata Janina Śmiećka*

**WYKAZ KOMPLEKSU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Nieruchomość składająca się z kompleksu 2 działek o łącznej powierzchni 0,4449 ha dz. nr 146/3 pow. 0,1658 ha KW ZG1G/0005428 1/4 dz. nr 146/4 pow. 0,2791 ha KW ZG1G/0005428 1/4	Nieruchomości niezabudowane położone w Małomicach przy ul. Brzoskwiniowej. Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 149/3 i 149/4 o łącznej pow. 0,4449 ha. Działki mają kształt regularny w postaci czworoboku. Teren działek płaski, częściowo porośnięty trawą, krzakami i samosiejkami młodych drzew, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Przez działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 146/1. Działki niezabudowane, ale posiadają bliski dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. W dniu 11.10.2016 r. została wydana Decyzja nr 6730.29.2016.Ed.VV.4 o ustaleniu warunków zabudowy dla realizacji budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą techniczną.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	115.100,00 zł + obowiązujący podatek VAT	11.510,00 zł	brak

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.