

**Burmistrza Małomic
z dnia 05.02.2021r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży 2 lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr 3 i nr 5 stanowiących własność Gminy Małomice, położonych w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem stanowiącym własność Skarbu Państwa w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego **2 lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalny nr 3 i nr 5** położone w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3 w Małomicach określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ LOKALI O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ MIESZKALNY PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przynależy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/29 pow. 0,0478 ha KW ZG1G/00 059990/2	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 położony na I piętrze w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej nr 3 w Małomicach. Udział w wysokości 106/1000 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/29 o powierzchni 478 m ² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 3 składający się z siedmiu pomieszczeń i jednego korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 117,17 m ² . Istnieje jedno wejście do lokalu, ze wspólnej klatki schodowej. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Instalacje występujące w lokalu: elektryczna – stara. Brak ogrzewania. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrysie budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne nr 3 wraz z udziałem w wysokości 106/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	49.105,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 106/1000 w wysokości 1.656,00 zł Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wyliczonej ceny. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaz zwolniona jest z podatku VAT.	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	Brak	25.03.2021 r.

<p>Działka nr 627/29 pow. 0,0478 ha KW ZG1G/00 059990/2</p>	<p>Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 5 położony na II piętrze w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej nr 3 w Małomicach. Udział w wysokości 105/1000 w prawie użytkownika wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 627/29 o powierzchni 478 m² oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 5 składający się z pięciu pomieszczeń i jednego korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 115,86 m². Istnieje jedno wejście do lokalu, ze wspólniej klatki schodowej. Instalacje występujące w lokalu: elektryczna – stara. Brak ogrzewania. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt łączy się z budynkami znajdującym się na sąsiednich działkach. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki przebiega po obrzeżu budynku. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.</p>	<p>Sprzedaż lokalu przeznaczanego na cele inne niż mieszkalne nr 5 wraz z udziałem w wysokości 105/1000 w prawie użytkownika wieczystego gruntu oraz w prawie własności do części wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właściciela lokalu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p>48.645,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 105/1000 w wysokości 1.644,50 zł</p> <p>Cena użytkownika wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wyliczonej ceny.</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata.</p> <p>Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.</p>	<p>Brak</p>	<p>25.03.2021 r.</p>
--	---	---	---	--	---	--------------------	-----------------------------

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 11.02.2021r. do dnia 04.03.2021r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu:
Zdjęto w dniu:

