

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącego własność Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice wraz z prawem własności posadowionego na tym gruncie budynku portierni w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1** Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Małomice, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Małomicach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 627/45 o powierzchni 0,1529 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00056524/4, oraz prawo własności posadowionego na niej budynku portierni o powierzchni zabudowy 60,38 m<sup>2</sup>, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendeka**

**WYKAZ**

**nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, której prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynku przeznaczają się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Działka nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty roczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/45 pow. 0,1529 ha KW ZG1G/0005 6524/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem portierni o pow. użytkowej 60,38 m <sup>2</sup> położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, położony w zachodniej części działki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/45 o pow. 0,1529 ha. Na ww działce znajdują się ogólnodostępne stanowiska postojowe dla samochodów. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni asfaltowej oznaczona jako działka nr 700/3 i 627/62. Działka posiada dostęp do przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej	Sprzedaż prawa własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu nieograniczonego.  Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	<b>75.900,00 zł</b> w tym: - cena budynku <b>25.875,00 zł</b> - cena prawa użytkowania wieczystego <b>50.025,00 zł</b> Cena użytkowania wieczystego gruntu będzie proporcjonalna do wylicytowanej ceny.  Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia  widnieje pięć wpisów:  roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/22, 627/24, 627/25, 627/27, 627/28, 627/30, 627/55, 627/44, 627/47 ,627/50 na rzecz WUPPERMANN POLSKA sp. z o.o.  cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działek nr 627/39, 627/8, 627/11, 627/12, 627/26, 627/46, 627/40, 627/39 i 627/49 przez działki nr 627/38, 627/44, 627/41.	<b>25.03.2021 r.</b>

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganie do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 11.02.2021 r. do dnia 04.03.2021 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.