

BURMISTRZ MAŁOMIC
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMIC

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bobrzany gm. Małomice stanowiącej własność Gminy Małomice.

Przetarg odbędzie się **13.11.2020 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 236 i 238/2 (obręb 0001 Bobrzany). Właściciele nieruchomości ww zamierzający uczestniczyć w przetargu winny **złożyć pisemne uczestnictwo w przetargu** w terminie do dnia **6 listopada 2020 r. do godz 15³⁰**.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Podstawą udziału w przetargu ustnym ograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do **09.11.2020 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendecka

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 238/3 pow. 0,1522 ha KW ZG1G/00 051086/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Bobrzany gmina Matomnice. Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 238/3 o pow. 0,1522 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Teren działki płaski. Działka nieuzbrojona, ale posiada bliski dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd do działki od strony północno – południowej z dróg publicznych o nawierzchni gruntowej i z kostki brukowej. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Zgodnie zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Matomnice parametry działki nie dają możliwości wykorzystanie jej zgodnie z zapisami planu.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Matomnice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu ograniczonego. W przetargu mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 236 i 238/2 (obręb 0001 Bobrzany).	23.400,00 zł	2.340,00 zł	brak

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Matomnicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://matomnice.bip.pbex.pl/public/7?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.