

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane położone w mieście Małomice oraz we wsi Janowiec, gmina Małomice na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych zarządzam co następuje:

**§1** Z zasobu nieruchomości Gminy Małomice przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości niezabudowane, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§3** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendeczka**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 84/2020  
Burmistrza Matomic  
z dnia 19.02.2020r.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości	Czynsz dzierżawny za m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym/rocznym	Zasady aktualizacji
Działka nr 286 pow. 1 500 m <sup>2</sup> KW ZG1G/000 52966/6	Janowiec, gmina Matomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Matomice teren oznaczony symbolem ZN – tereny zieleni nieurządzonej i wód otwartych oraz MP – tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	1 500 m <sup>2</sup>	0,03 zł/ m <sup>2</sup> w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Matomic z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Matomic.
Działka nr 134/3 pow. 1 500 m <sup>2</sup> KW ZG1G/000 52966/6	Janowiec, gmina Matomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Matomice teren oznaczony symbolem R – tereny użytków rolnych i nieużytków oraz MP – tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	1 500 m <sup>2</sup>	0,03 zł/ m <sup>2</sup> w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Matomic z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Matomic.

<p>część działki 520/14 o pow. 21 150 m<sup>2</sup> KW ZG1G/000 54281/4</p>	<p>Malomice, ul. Kościuski,</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej, US – tereny usług, rekreacji i sportu. Teren przeznaczony na cele – rekreacji i wypoczynku.</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat.</p>	<p>162 m<sup>2</sup></p>	<p>200,00 zł za 1 ar w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT</p>	<p>Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Malomice z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem</p>
<p>Działka nr 463/3 pow. 135 m<sup>2</sup> KW ZG1G/000 54281/4</p>	<p>Malomice, ul. Kościuski</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem MUC – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren przeznaczony na cele – ogródki gastronomiczne i stoliki dot. gastronomii.</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat.</p>	<p>135 m<sup>2</sup></p>	<p>1,00 zł/ m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + obowiązujący podatek VAT</p>	<p>Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Malomice z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem</p>

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 28.02.2020r. do dnia 20.03.2020r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Malomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej

Wywieszono w dniu:  
Zdjęto w dniu: