

**BURMISTRZ MAŁOMIC**

pl. Konstytucji 3 Maja 1

**Zarządzenie Nr 77/2020**

**Burmistrza Małomic**

**z dnia 15.01.2020r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym stanowiącego własność Gminy Małomice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego położonego przy ul. Dworcowej w Małomicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65), **zarządzam co następuje:**

**§1** Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego **lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny nr 1** położony w budynku mieszkalno - użytkowym przy ul. Dworcowej nr 1 w Małomicach wraz z udziałem wynoszącym 351/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 135/9 o powierzchni 0,2282 ha.

Zbycie lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendecka**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 135/9 pow. 0,2282 ha KW ZG1G/0005 8012/6	Nieruchomość lokalowa – lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne nr 1 położony w budynku przy ul. Dworcowej nr 1 w Małomicach. Udział 351/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal o pow. 228,22 m <sup>2</sup> , położony na parterze wraz z pom. przynależnym: piwnica o pow. 228,22 m <sup>2</sup> . Budynek podpiwniczony, w części dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w części jednokondygnacyjny. Instalacje wewnętrzne: brak. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym po byłym dworcu oraz budynkiem byłego wc. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telefonicznej. Dojazd do działki z ul. Dworcowej. Nieruchomość znajduje się w wykazie obiektów wyznaczonych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, lecz nie została indywidualnie objęta ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren działki oznaczonej nr ewid. 135/9 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem KK, dla którego ustalenia planu przewidują, teren zamknięty, użytkownik wieczysty Polskie Koleje Państwowe. Teren wyłączony z ustaleń palu. Przewód teren przebiegający: ul. Kołtąta oraz fragment ul. Pruszkowskiej.	Sprzedaż lokalu przeznaczony na cele inne niż mieszkalne wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 351/1000 w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	79.350,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 351/1000 w wysokości 19.000,00 zł	W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją dwa wpisy: • ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, • ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 135/9 do działki nr 135/11 ustanowiona na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 135/11.	06.03.2020 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 24.01.2020r. do dnia 14.02.2020r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.