

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Małomice, położonego w budynku przy ul. Piastowskiej 6 w mieście Małomice, wraz z prawem własności gruntu.**

Przetarg odbędzie się **26.09.2019 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 23.09.2019 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendeka

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 198 pow. 0,0932 ha KW ZG1G/0 005428 1/4	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Piastowskiej nr 6. Udział 443/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 63,74 m ² , położony na I piętrze – poddasze wraz z pom. przynależnymi: pomieszczenie w budynku gospodarczym komórka 1 – o pow. 8,38 m ² , pomieszczenie w budynku gospodarczym komórka 2 – o pow. 6,46 m ² oraz klatka schodowa na parterze o pow. 3,78 m ² . Budynek podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna. Działka ma kształt regularny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telefonicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 443/1000 w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	96.615,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 443/1000 w wysokości 14.700,00 zł	9.661,50 zł	BRAK

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.