

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019 poz. 270, poz. 492) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Fabrycznej w mieście Małomice stanowiącej własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice.

Przetarg odbędzie się **13.06.2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Fabrycznej w mieście Małomice stanowiącej własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice odbył się w dniu 14.12.2018 r.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 10.06.2019 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendecka

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, których prawo użytkowania wieczystego przeznacz się o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

| Działka Nr Pow. dz KW | Adres nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Cena wywoławcza kompleksu nieruchomości | Wadium | Zobowiązania i obciążenia |
|---|--|---|--|--|--------------|--|
| Działki wymienione poniżej w wykazie będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice sprzedawane będą jako kompleks trzech nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3120 ha położonych przy ul. Fabrycznej w Małomicach. | | | | | | |
| Działka nr 627/60 pow. 0,2360 ha KW ZG1G/0 005652 4/4 | Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/60 o pow. 0,2360 ha. Działka ma kształt regularny. Teren działki nierówny. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna. Działka nieuzbrojona, ale istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. | Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego kompleksu nieruchomości niezabudowanych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r. | 203.300,00 zł Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. | 20.330,00 zł | W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje pięć wpisów: • roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/22, 627/24, 627/25, 627/27, 627/28, 627/30, 627/55, 627/44, 627/47, 627/50 na rzecz WUPPERMANN POLSKA sp. z o.o. • cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działek nr 627/39, 627/18, 627/11, 627/12, 627/26, 627/46, 627/40, 627/39 i 627/49 przez działki |
| Działka nr 627/27 pow. 0,0346 ha KW ZG1G/0 005652 4/4 | Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/27 o pow. 0,0346ha. Działka ma kształt regularny, wydłużony, prostokątny. Teren działki nierówny. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna. Działka nieuzbrojona, ale istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. | | | | | |

nr 627/38, 627/44,
627/41.

Uziatka
nr
627/28
pow.
0,0414
ha
KW
ZG1G/0
005652
4/4

Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/28 o pow. 0,0414 ha. Działka ma kształt regularny, wydłużony, prostokątny. Teren działki nierówny. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna. Działka nieuzbrojona, ale istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganii do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.