

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie gminy Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym nr 44 w Lubiechowie gm. Małomice wraz z udziałem wynoszącym 272/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 182/3 o powierzchni 0,2116 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendeka**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 182/3 pow. 0,2116 ha KW ZG1G/0003 9790/4	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Lubiechowie gm. Małomice. Udział 272/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 51,30 m ² , położony na I piętrze - poddasze wraz z pom. przynależnym: pomieszczenie w piwnicy - o pow. 10,10 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym - o pow. 6,80 m ² . Budynek podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy), energia elektryczna, ogrzewanie własne. Działka ma kształt czworoboczny. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (zbiornik bezodpływowy), energetycznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP - tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 272/1000 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	40.300,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 272/1000 w wysokości 10.700,00 zł	BRAK	23.05.2019r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 11.04.2019r. do dnia 02.05.2019r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.