



**Informację o stanie mienia Gminy Małomice
stan na 31 grudnia 2018 roku**

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINA MAŁOMICE 2018 r.

Lp.	Dane ogólne	
1.	Liczba ludności	5254
2.	Powierzchnia w km ²	79,5
3.	Ilość wsi sołeckich	6
4.	Ilość gospodarstw rolnych	355
5.	Ilość mieszkań komunalnych	101
6.	Lokale socjalne	51
7.	Stacje uzdatniania wody	2
8.	Długości sieci wodociągowej w km	83,0
9.	Długość sieci kanalizacyjnej w km	23,2
10.	Ilość szkół podstawowych	2
11.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	379
12.	Gimnazja	1
13.	Ilość uczniów w gimnazjum	33
14.	Ilość bibliotek	3 w tym 2 w szkołach podstawowych
15.	Liczba ośrodków kultury	1
16.	Świetlice wiejskie	5
17.	Gminne urządzenia sportowe	a) stadion – 1 b) boiska przy szkołach – 3 c) boisko nad zalewem – 1
18.	Długość dróg gminnych km	24
19.	Cmentarze	3
20.	Remizy OSP	3
21.	Przychodnie zdrowia	1
22.	Przedszkola	1
23.	Liczba przedszkolaków	121

MIENIE KOMUNALNE NA 2018 R**I GRUNTY****Powierzchnia**

1. Grunty zabudowane i niezabudowane	103,4165 ha
2. Grunty pod wodami	29,8087 ha
3. Drogi	126,7501 ha
4. Użytkowanie wieczyste osoby fizyczne	39,1141 ha
5. Użytkowanie wieczyste Gmina Małomice	3,3416 ha
6. Współwłasność	0,7194 ha
7. Inne	0,7943 ha
Ogółem:	303,9447 ha

II BUDYNKI

Opis	Wartość
1. Biurowe	
a) Urząd Miejski w Małomicach Plac Konstytucji 3 Maja 1	
Dwupiętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką	700 562,90 zł
b) Małomice ul. Piastowska 19	
Piętrowy budynek biurowy wyposażone w c.o., wodę i kanalizację, kryty papą, budynek magazynu, wiata magazynowa.	20 889,40 zł
c) Ośrodek Sportów Wodnych w Małomicach ul. Curie - Skłodowskiej	
Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, strop betonowy.	358 313,25 zł
d) Budynek Kina ul. Jana Pawła II 32	
Budynek wraz z przybudówką wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty – część kina eternit, przybudówka – kryta dachówką	

karpiówką.	448 000,00 zł
e) Małomice ul. Fabryczna 3	
Budynek trzykondygnacyjny, niepopiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 1.398,00 m ² , wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stropy żelbetowe. Kryty papą. Stan dobry.	1 383 386,38 zł
2. Nieruchomości przejęte	
2.1. PKP ul. Dworcowa	
- budynek magazynu o pow. użytkowej 228,22 m ² , piwnica o pow. użytkowej 228,22 m ² ; - budynek szalet o pow. użytkowej 43,20 m ² ;	97 800,00 zł
- wiata na peronie o pow. dachu 70,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach	brak wyceny
- wiata na rampie o pow. 72,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą. Brak instalacji. Stan zły.	brak wyceny
2.2. Budynki po byłej fabryce ul. Fabryczna 3	
a) Budynek magazynu wyrobów gotowych - wiata	
Budynek o pow. użytkowej 1.231,20 m ² . Konstrukcja budynku prefabrykowana wykonana jako słupy żelbetowe w kształcie litery Y. Dach o konstrukcji metalowej z belek teowych na słupach betonowych, kryty eternitem falistym. Stan zły.	12 900,00 zł
b) Budynek hydroforni	
Budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 25,36 m ² w kształcie zbliżony do litery L. Konstrukcja budynku murowana. Budynek nieotynkowany. Stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Stan bardzo zły.	6 200,00 zł
c) Budynek kotłowni węgla	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 41,08 m ² . Konstrukcja budynku prefabrykowana z płyt żelbetowych. Dach o konstrukcji prefabrykowanej z płyt żelbetowych kryty papą. Stan zły.	34 600,00 zł
d) Budynek stacji uzdatniania wody	

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 572,58 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły.	77 400,00 zł
e) Budynek przepompowni	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 17,97 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły.	2 200,00 zł
f) Budynek portierni	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 60,38 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji prefabrykowanej z płyt żelbetowych kryty papą. Stan zły.	26 700,00 zł
3.1 Budynek kaplicy na cmentarzu w Bobrzanach	42 268,01 zł
3.2 Budynek kaplicy na cmentarzu w Chichach	31 100,00 zł
3.3 Toaleta publiczna – WC PAPILIO UNO MODEL PRIMO – ZALEW + OCZYSZCZALNIA I PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	104 828,40 zł
4. Stadiony	
a) Stadion (budynek szatni) – Małomice	168 330,91 zł
b) Płyta wraz z ogrodzeniem Małomice – Janowiec	577 352,34 zł
c) Studnie głębinowe – 2 szt. (stadion Małomice i boisko Janowiec)	94 916,00 zł
5. Świetlice	
5.1. Bobrzany	
Budynek murowany z cegły, pokryty blachodachówką, ogrzewanie c.o., podłogi drewniane ze sceną, pom. klubowe i zaplecze kuchenne, posiada wodę i kanalizację. Stan b. dobry.	550 000,00 zł
5.2. Chichy	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie piecowe, podłogi drewniane bez sceny. Zaplecze – sanitariaty oraz kuchnia. Stan dobry.	305 023,17 zł
5.3. Lubiechów	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą,	

ogrzewanie pomieszczeń klubu elektryczne, świetlicy piecowe. Stan dobry.	288 821,73 zł
5.4. Śliwnik	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie piecowe. Stan dobry.	611 796,11 zł
5.5. Żeliszew	
Budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. W fazie adaptacyjnej jest jedynie pomieszczenie klubu. Brak zaplecza sanitarnego.	108 910,99 zł
6. Remizy	
6.1. Małomice	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., posiada wodę i kanalizację. Stan dobry. Działka nr ewid. 627/18 o pow. 0,0180 ha.	75 313,74 zł
6.2. Lubiechów	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty papą, ogrzewanie elektryczne z zapleczem magazynowy. Stan dobry.	61 531,00 zł
6.3. Janowiec - Chichy	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty blachodachówką, bez ogrzewania, posiada wodę + boksy garażowe o pow. zabudowy 270 m ² . Stan średni.	78 213,31 zł
6.4. Bobrzany	
Budynek wolnostojący murowany z cegły, pokryty dachówką (obecnie nieużywany). Stan zły.	5 300,00 zł
7. Szkoły podstawowe	
7.1. Małomice ul. Plac Tysiąclecia	
Dwupiętrowy budynek połączony (część stara i nowa), szatnia, wyposażony w kanalizację, wodę, ogrzewanie gazowe, budynek stary pokryty papą. Plac ogrodzony siatką na podmurówce. Stan dobry.	1 262 226,66 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Małomicach	39 576,20 zł

7.2. Małomice ul. Szkolna (Małomicki Ośrodek Kultury)	
Budynek piętrowy, z cegły, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., kanalizacja i woda, część budynku zajęta na mieszkania (2 lokale mieszkalne). Budynki gospodarcze zajęte na potrzeby Małomickiego Ośrodka Kultury i lokatorów. Ogrodzenie. Stan dobry.	314 221,50 zł
7.3. Chichy	
Budynek jednopiętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację ogrzewanie c.o. Stan dobry.	321 555,03 zł
Ogrodzenie budynku szkoły w Chichach	6 303,40 zł
7.4. Małomice przedszkole ul. Bolesława Chrobrego	
Budynek murowany z cegły pełnej o pow. użytkowej 636,2 m ² oraz budynek gospodarczy. Dach drewniany, kopertowy kryty dachówką ceramiczną. Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, c.o. z pieca gazowego. Stan dobry.	334 600,67 zł
Ogrodzenie budynku przedszkola	12 724,00 zł
8. Inne	
8.1. Hala sportowa	2 727 937,21 zł
8.2. Żeliszów	
Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy	12 000,00 zł
8.3. Biblioteka Publiczna w Małomicach	
Dwukondygnacyjny wolnostojący budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiówką. Biblioteka mieści się w części parterowej obiektu. Posiada zaplecze socjalne oraz ogrzewanie gazowe. Stan dobry.	225 000,00 zł
8.4. Bobrzany	
Budynek murowany, kryty dachówką, piętrowy, wyposażony w wodę, ogrzewanie piecowe i c.o. W budynku mieści się oddział zerowy.	Brak wyceny
III BUDOWLE	
1. Kanalizacja - Małomice	
1.1.	

Kanalizacja deszczowa: kolektory D 250 PVC - 459 mb kolektory D 315 PVC - 54 mb kolektory D 400 PVC - 25,5 mb studnie kanalizacji deszczowej – inspekcyjne betonowe Ø 1000 - 18 szt	352 432,73 zł
1.2.	
Indywidualne wiejskie oczyszczalnie ścieków w ilości 234 szt. w miejscowości: <ul style="list-style-type: none"> • Janowiec – 44 szt. • Śliwnik – 44 szt. • Bobrzany – 58 szt. • Lubiechów – 31 szt. • Chichy – 57 szt. 	2 765 581,75 zł
2. Wodociągi	
2.1. Żeliszaw	51 800,78 zł
2.2. Małomice	
wodociąg w ul. Jana Pawła II i ul. Kościuszki o długości 587 mb.	468 317,25 zł
2. Studnie i zbiorniki wodne	
a) studnie – 1 szt (nr 3 ul. Małynicza)	12 483,00 zł
3. Hydranty – 7 szt (Śliwnik)	19 103,01 zł
4. Boisko wielofunkcyjne – zalew wraz z ogrodzeniem	140 901,24 zł
5. Boisko szkolne - ul. Szkolna	61 862,20 zł zł
6. Bieżnia sportowa przy szkole ul. Plac Tysiąclecia	130 559,44 zł
7. Boisko wielofunkcyjne szkoła ul. Plac Tysiąclecia	255 258,65 zł
6. Plac zabaw – Małomice, Śliwnik, Lubiechów, Żeliszaw, Chichy, Janowiec	456 086,23 zł
7. Drogi, ulice, parkingi	12 951 082,05 zł
IV MIENIE RUCHOME	
1. Samochody strażackie	
1.1. Star 266	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Lubiechów.	103 460,00 zł
1.2. Jelcz	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Lubiechów i 2 w OSP Małomice	230 600,00 zł

							w zł
1	Gmina Małomice	146/1	1 200	Śliwnik gm. Małomice	PsVI (pastwiska trwałe)	12.000,00 zł	-
2	Gmina Małomice	295/8	5 000	Bobrzany gm. Małomice	RVI (grunty rolne) PsIV (pastwiska trwałe)	50.000,00 zł	-
Razem		-	6 200	-	-	62.000,00 zł	-

2. Sprzedaż działki niezabudowanej:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Osoba prywatna	561/10	2914	Małomice ul. Bolesława Chrobrego	30.900,00 zł	32.341,50 zł + wadium 3.553,00 zł = 35.895,00 zł
Razem		-	2914		30.900,00 zł	35.895,00 zł

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt w użytkowaniu wieczystym:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Udział w działce	Funkcja terenu	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł		Cena sprzedaży w zł	
							Za grunt	Za lokal	Za grunt 25%	Za lokal
1	Osoba prywatna	408/1	731 (377,19 m ² w udziale)	516/1000	B (tereny mieszkaniowe)	Małomice ul. Mickiewicza 5/2	7.840,00 zł	45.060,00 zł	392,00 zł + 23% VAT = 482,16 zł	8.512,000 zł + zaliczka 500,00 zł = 9.012,00 zł
2	Osoba prywatna	208/2	649 (220,66 m ² w udziale)	34/100	B (tereny mieszkaniowe)	Małomice ul. Jana Pawła II 15/4	7.000,00 zł	106.300,00 zł	350,00 zł + 23% VAT = 430,50 zł	20.760,00 zł + zaliczka 500,00 zł = 21.260,00 zł
3	Osoba prywatna	558/1	1872 (114,19 m ² w udziale)	61/1000	B (tereny mieszkaniowe)	Małomice ul. Kościuszki 26/9	3.600,00 zł	23.300,00 zł	180,00 zł + 23% VAT = 221,40 zł	4.160,00 zł + zaliczka 500,00 zł = 4.660,00 zł
Razem		-	3252 m ² (712,04 m ² w udziale)	-	-	-	18.440,00 zł	174.660,00 zł	922,00 zł + 23% VAT = 1.134,06 zł	34.932,00 zł

4. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Wuppermann Polska Sp. z o.o.	627/61	24	ul. Fabryczna	400,00 zł	1.520,00 zł
Razem		-	24	-	400,00 zł	1.520,00 zł

**VI INFORMACJA O STANIE MIENIA MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ W MAŁOMICACH W OKRESIE OD 01.01.2018R. DO 31.12.2018R.**

BUDYNKI	IŁOŚĆ	WARTOŚĆ	UWAGI
1. Budynki Mieszkalne Gminne.	9	938 680,36	
1b. Ilość budynków we współwłasności w których Gmina posiada lokale.	62	1 454 728,11	
	1	75 700,00	
2. Budynki użytkowe Gminne.	3	31 510,37	
2a.Lokale użytkowe.	12	39 468,84	
3. Budynki gospodarcze Gminne			
	88	315 665,70	
3a.Udział budynków gospodarczych			
Przepompownie ścieków	6	310 944,03	
Oczyszczalniścieków Małomice	1	1178376,36	
Cmentarze	1	191 378,54	
Sieć wodociągowa (w km)	83	4 931 297,37	
Sieć kanalizacyjna (w km)	23,2	8 440 715,38	
Stacje uzdatniania wody	2	1 815 017,69	
Maszyny i urządzenia	44	2 090 815,74	
Pozostałe	3	18 889,16	
RAZEM:		21 833 187,65	

Informacje dodatkowe:

Ilość mieszkań komunalnych: 101 szt.

Ilość mieszkań socjalnych: 51 szt

VII NFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i praw majątkowych oraz wykonania posiadania (od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.)

Lp.	TYTUŁ	KWOTA
1.	Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	9 423,54
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	53 923,05
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	-
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (grunty i mieszkania)	93 592,35
	OGÓLEM:	156 938,94

2. Dane dotyczące **ograniczonych praw majątkowych, wierzytelnościach**, udziałach w spółkach, akcjach.

Gmina Małomice celem zabezpieczenia należności do dnia 31 grudnia 2018 r. ustanowiła łącznie **8 hipotek** obciążających nieruchomości dłużników w tym:

Lp.	Należności	KWOTA
1.	Należności z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	1.001,91
2.	Należności z tytułu zaległości podatkowych	17 619,06
3.	Należności z tytułu spląty na raty nieruchomości lokalowych	25 433,17
	OGÓLEM:	44 054,14

Ponadto informuję, że Gmina Małomice na dn. 31.12.2018 r. nie posiada żadnych udziałów i akcji w spółkach.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendacka

