

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącego własność Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice wraz z prawem własności posadowionego na tym gruncie budynku.

Przetarg odbędzie się **26.04.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż **3 dni przed przetargiem tj. do 23.04.2019 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprowatawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendeka**

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 627/22 pow. 0,1848 ha KW ZG1G/0 005652 4/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem kotłowni węglowej o pow. użytkowej 579,09 m <sup>2</sup> położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku wynosi 95%. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/22 o pow. 0,1848 ha. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski. Tren działki od strony ul. Fabrycznej ogrodzony płotem betonowym w części niekompletnej. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni z trylinki działka nr ewid. 700/3, oraz poprzez pozostałe drogi sąsiadujące z działką. Działka posiada dostęp do przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności budynku w drodze przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	Wartość nieruchomości zabudowanej  37.000,00 zł  w tym: - wartość prawa użytkowania wieczystego 31.900,00 zł - wartość budynku 5.100,00 zł  Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	3.700,00 zł	W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje pięć wpisów: • roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/22, 627/24, 627/25, 627/27, 627/28, 627/30, 627/55, 627/44, 627/47 , 627/50 na rzecz WUPPERMANN POLSKA sp. z o.o. • cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działek nr 627/39, 627/8, 627/11, 627/12, 627/26, 627/46, 627/40, 627/39 i 627/49 przez działki nr 627/38, 627/44, 627/41.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.