

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINA MAŁOMICE 2016r.**

Lp.	Dane ogólne	
1.	Liczba ludności	5369
2.	Powierzchnia w km ²	79,5
3.	Ilość wsi sołeckich	6
4.	Ilość gospodarstw rolnych	357
5.	Ilość mieszkań komunalnych	106
6.	Lokale socjalne	49
7.	Stacje uzdatniania wody	2
8.	Długości sieci wodociągowej w km	81,6
9.	Długość sieci kanalizacyjnej w km	21,8
10.	Ilość szkół podstawowych	2
11.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	289
12.	Gimnazja	1
13.	Ilość uczniów w gimnazjum	131
14.	Ilość bibliotek	3 w tym 2 w szkołach podstawowych
15.	Liczba ośrodków kultury	1
16.	Świetlice wiejskie	5
17.	Gminne urządzenia sportowe	a) stadion – 1 b) boiska przy szkołach – 3 c) boisko nad zalewem – 1
18.	Długość dróg gminnych km	24
19.	Cmentarze	3
20.	Remizy OSP	3
21.	Przychodnie zdrowia	1
22.	Przedszkola	1
23.	Liczba przedszkolaków	133

MIENIE KOMUNALNE NA 2016 R**I GRUNTY****Powierzchnia****1. Grunty zabudowane i niezabudowane**

101,2621 ha

2. Grunty pod wodami

24,0091 ha

3. Drogi

125,6730 ha

4. Użytkowanie wieczyste osoby fizyczne

39,2319 ha

5. Użytkowanie wieczyste Gmina Małomice

3,6295 ha

6. Współwłasność

0,7638 ha

7. Inne

0,7943 ha

Ogółem:**295,3637 ha****II BUDYNKI****Opis****Wartość****1. Biurowe****a) Urząd Miejski w Małomicach Plac Konstytucji 3 Maja 1**

Dwupiętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką

636 352,21 zł

b) Małomice ul. Piastowska 19

Piętrowy budynek biurowy wyposażone w c.o., wodę i kanalizację, kryty papą, budynek magazynu, wiata magazynowa.

20 889,40 zł

c) Ośrodek Sportów Wodnych w Małomicach ul. Curie - Skłodowskiej

Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, strop betonowy.

358 313,25 zł

d) Budynek Kina ul. Jana Pawła II 32

Budynek wraz z przybudówką wyposażony

w c.o., wodę i kanalizację, kryty – część kina eternit, przybudówka – kryta dachówką karpiówką.	448 000,00 zł
e) Małomice ul. Fabryczna 3	
Budynek trzykondygnacyjny, niepopiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 1.398,00 m ² , wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stropy żelbetowe. Kryty papą. Stan dobry.	1 380 947,77 zł
2. Nieruchomości przejęte	
2.1. PKP ul. Dworcowa	
- budynek magazynu o pow. użytkowej 228,22 m ² , piwnica o pow. użytkowej 228,22 m ² ; - budynek szalek o pow. użytkowej 43,20 m ² ;	97 800,00 zł
- wiata na peronie o pow. dachu 70,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach	brak wyceny
- wiata na rampie o pow. 72,00 m ² , słupy i konstrukcja dachu drewniana, dach kryty papą. Brak instalacji. Stan zły.	brak wyceny
2.2. Budynki po byłej fabryce ul. Fabryczna 3	
a) Budynek magazynu wyrobów gotowych - wiata	
Budynek o pow. użytkowej 1.231,20 m ² . Konstrukcja budynku prefabrykowana wykonana jako słupy żelbetowe w kształcie litery Y. Dach o konstrukcji metalowej z belek teowych na słupach betonowych, kryty eternitem falistym. Stan zły.	181 400,00 zł
b) Budynek hydroforni	
Budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 25,36 m ² w kształcie zbliżony do litery L. Konstrukcja budynku murowana. Budynek nieotynkowany. Stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Stan bardzo zły.	6 200,00 zł
c) Budynek kotłowni węgla	
Budynek jednokondygnacyjny, niepopiwniczony o pow. użytkowej 41,08 m ² . Konstrukcja budynku prefabrykowana z płyt żelbetowych. Dach o konstrukcji prefabrykowanej z płyt żelbetowych kryty papą. Stan zły.	34 600,00 zł
d) Budynek stacji uzdatniania wody	

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 572,58 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły.	30 900,00 zł
e) Budynek przepompowni	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 17,97 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły.	2 200,00 zł
f) Budynek wagi wozowej	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 7,80 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły.	400,00 zł
g) Budynek cynkowni i trawialni	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 331,10 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły.	9 000,00 zł
h) Budynek socjalny trawialni i cynkowni	
Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 601,73 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stan zły.	47 900,00 zł
i) Budynek portierni	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 60,38 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Dach o konstrukcji prefabrykowanej z płyt żelbetowych kryty papą. Stan zły.	26 700,00 zł
i) Budynek cynkowni i trawialni	
Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 2.506,90 m ² . Konstrukcja budynku mieszana: w części murowana z cegły na zaprawie cementowo wapiennej, w części żelbetowa, jako słupy. Dach o konstrukcji prefabrykowanej – żelbetowej, brak pokrycia dachu. Stan zły.	68 600,00 zł
3. Budynek kaplicy na cmentarzu w Bobrzanach	42.268,01 zł
4. Stadiony	
a) Stadion (budynek szatni) – Małomice	168 330,91 zł

b) Płyta wraz z ogrodzeniem Małomice – Janowiec	577 352,34 zł
c) Studnie głębinowe – 2 szt. (stadion Małomice i boisko Janowiec)	94 916,00 zł
5. Świetlice	
5.1. Bobrzany	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie c.o., podłogi drewniane ze sceną, pom. klubowe i zaplecze kuchenne, posiada wodę i kanalizację. Stan b. dobry.	550 000,00 zł
5.2. Chichy	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie piecowe, podłogi drewniane bez sceny. Zaplecze – sanitariaty oraz kuchnia. Stan dobry.	288 227,52 zł
5.3. Lubiechów	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie pomieszczeń klubu elektryczne, świetlice piecowe. Stan dobry.	283 821,73 zł
5.4. Śliwnik	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie piecowe. Stan dobry.	611 796,11 zł
5.5. Żeliszaw	
Budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpówką. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. W fazie adaptacyjnej jest jedynie pomieszczenie klubu. Brak zaplecza sanitarnego.	108 910,99 zł
6. Remizy	
6.1. Małomice	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., posiada wodę i kanalizację. Stan dobry. Działka nr ewid. 627/18 o pow. 0,0180 ha.	75 313,74 zł
6.2. Lubiechów	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty papą, ogrzewanie elektryczne z zapleczem magazynowy. Stan dobry.	61 531,00 zł
6.3. Janowiec - Chichy	
Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty blachodachówką, bez ogrzewania, posiada wodę + boksy garażowe o pow. zabudowy 270 m ² .	

Stan średni.	78 213,31 zł
6.4. Bobrzany	
Budynek wolnostojący murowany z cegły, pokryty dachówką (obecnie nieużywany). Stan zły.	510,00 zł
7. Szkoły podstawowe	
7.1. Małomice ul. Plac Tysiąclecia	
Dwupiętrowy budynek połączony (część stara i nowa), szatnia, wyposażony w kanalizację, wodę, ogrzewanie gazowe, budynek stary pokryty papą. Plac ogrodzony siatką na podmurówce. Stan dobry.	1 119 536,56 zł
7.2. Małomice ul. Szkolna (Małomicki Ośrodek Kultury)	
Budynek piętrowy, z cegły, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., kanalizacja i woda, część budynku zajęta na mieszkania (2 lokale mieszkalne). Budynek gospodarczy zajęte na potrzeby Małomickiego Ośrodka Kultury i lokatorów. Ogrodzenie. Stan dobry.	314 221,50 zł
7.3. Chichy	
Budynek jednopiętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację ogrzewanie c.o. Stan dobry.	321 555,03 zł
7.4. Małomice przedszkole ul. Bolesława Chrobrego	
Budynek murowany z cegły pełnej o pow. użytkowej 636,2 m ² oraz budynek gospodarczy. Dach drewniany, kopertowy kryty dachówką ceramiczną. Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, c.o. z pieca gazowego. Stan dobry.	334 600,67 zł
8. Inne	
8.1. Hala sportowa	2 727 937,21 zł
8.2. Żeliszaw	
Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy	12 000,00 zł
8.3. Biblioteka Publiczna w Małomicach	
Dwukondygnacyjny wolnostojący budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpówką. Biblioteka mieści się w części parterowej obiektu. Posiada zaplecze socjalne oraz ogrzewanie gazowe. Stan dobry.	225 000,00 zł
8.4. Bobrzany	

Budynek murowany, kryty dachówką, piętrowy, wyposażony w wodę, ogrzewanie piecowe i c.o. W budynku mieści się oddział zerowy.	Brak wyceny
III BUDOWLE	
1. Kanalizacja - Małomice	
1.1.	
Kanalizacja deszczowa: kolektory D 250 PVC - 459 mb kolektory D 315 PVC - 54 mb kolektory D 400 PVC - 25,5 mb studnie kanalizacji deszczowej – inspekcyjne betonowe Ø 1000 - 18 szt	352 432,73 zł
1.2.	
Indywidualne wiejskie oczyszczalnie ścieków w ilości 248 szt. w miejscowości: ⓐ Janowiec – 52 szt. (zał. Nr 1) ⓑ Śliwnik – 44 szt. (zał. Nr 2) ⓒ Bobrzany – 59 szt. (zał. Nr 3) ⓓ Lubiechów – 32 szt. (zał. Nr 4) ⓔ Chichy – 62 szt. (zał. Nr 5)	2 907 779,54 zł
2. Wodociągi	
2.1. Żeliszaw	51 800,78 zł
2.2. Małomice	
wodociąg w ul. Jana Pawła II i ul. Kościuszki o długości 587 mb.	468 317,25 zł
2. Studnie i zbiorniki wodne	
a) studnie – 3 sztuki b) zbiorniki wodne – 2 sztuki	44 243,00 zł
3. Boisko wielofunkcyjne – zalew wraz z ogrodzeniem	140901,24 zł
4. Boisko szkolne	61 862,20 zł
5. Plac zabaw - Małomice	456086,23 zł
6. Drogi , ulice	8 679 940,29 zł
IV MIENIE RUCHOME	
1. Samochody strażackie	
1.1. Star 266	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Lubiechów.	103 460,00 zł
1.2. Jelcz	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Lubiechów i 2 w OSP Małomice	230 600,00 zł
1.3. IFA	

1 samochód znajduje się w remizie Chichy	-
1.4. Volkswagen Golf	
1 samochód znajduje się w remizie OSP Małomice	33 355,53 zł
1.5. Polonez	1 846,76 zł
2. Przystanki PKS	
2.1. Z pleksy - 4 sztuki	16 415,20 zł
3. Wyposażenie techniczne	
3.1. Maszyny i urządzenia techniczne grupa III - VI	218 876,46 zł
4. Pozostałe	888 926,20 zł

V ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.01.2016 DO 31.12.2016 R.

1. Sprzedaż gruntu:

- sprzedaż działek budowlanych na kwotę: 424.060,00 zł
- sprzedaż działek zabudowanych na kwotę: 41.520,00 zł
- sprzedaż działek pod budowę garaży na terenie Małomic: -
- sprzedaż lokali użytkowych wraz z gruntem na własność: -, oraz grunt w użytkowanie wieczyste na kwotę: -
- sprzedaż lokali mieszkalnych na kwotę: 46.600,00 zł, oraz grunt na własność na kwotę: - i grunt w użytkowanie wieczyste na kwotę: 708,50 zł
- sprzedaż w wyniku wykonania prawa odkupu: 130.385,31 zł

2. Grunty przejęte przez Gminę Małomice:

- grunty przejęte z mocy prawa od Skarbu Państwa: 47.000,00 zł
- grunty przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych: -
- grunty przejęte od osoby fizycznej: 960,00 zł

3. Grunty nabyte przez Gminę Małomice od Skarbu Państwa w formie darowizny:

- grunty niezabudowane: 15.000,00 zł

4. Zamiana nieruchomości:

- grunty niezabudowane: 6.190,00 zł

5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność:

- grunt pod garażem: -
- grunt pod budynkiem: -

Wykaz nieruchomości, które przybyły i ubyły w 2016r.

1. Grunty nabyte przez Gminę Małomice z mocy prawa od Skarbu Państwa:

Lp.	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość gruntu w zł	Wartość nieruchomości zabudowanej
-----	------------	------------	-----------------------------	-------------------	----------------	---------------------	-----------------------------------

							w zł
1	Gmina Małomice	176/4	4700	Lubiechów gm. Małomice	RV (grunty rolne) ŁV (łąki trwałe)	47.000,00 zł	-
Razem		-	4700	-	-	47.000,00 zł	-

2. Grunty nabyte przez Gminę Małomice od Skarbu Państwa w formie darowizny:

Lp.	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość nieruchomości niezabudowanej w zł	Wartość nieruchomości zabudowanej w zł
1	Gmina Małomice	520/13	8408	miasto Małomice - zalew	Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione)	15.000,00	-
Razem		-	8408	-	-	15.000,00	-

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt w użytkowaniu wieczystym:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Udział w działce	Funkcja terenu	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł		Cena sprzedaży w zł	
							Za grunt	Za lokal	Za grunt 25%	Za lokal
1	Osoba fizyczna	558/1	1.872 (129,17 m ² w udziale)	69/1000	B (tereny mieszkalniowe)	Małomice ul. Kościuszki 26/7	1.940,00 zł	41.700,00 zł	97,00 zł	8.340,00
2	Osoba fizyczna	517/10	1.360 (130,56 m ² w udziale)	96/1000	B (tereny mieszkalniowe)	Małomice ul. Kościuszki 37/7	2.250,00 zł	73.900,00 zł	112,50 zł	14.780,00
3	Osoba fizyczna	372	1.093 (276,53 m ² w udziale)	253/1000	B (tereny mieszkalniowe)	Małomice ul. Matejki 5/1	4.680,00 zł	66.100,00 zł	234,00 zł + VAT 23 % = 287,82 zł	13.220,00
4	Osoba fizyczna	510	1.014 (283,92 m ² w udziale)	280/1000	B (tereny mieszkalniowe)	Małomice ul. Kościuszki 23/2	5.300,00	51.300,00 zł	265,00 zł + VAT 23 % = 325,95 zł	10.260,00
Razem		-	5.339 (820,18 m ² w udziale)	-	-	-	14.170,00	233.000,00		46.600,00

4. Sprzedaż w wyniku wykonania prawa odkupu.

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość nieruchomości niezabudowanej w zł	Wartość nieruchomości zabudowanej w zł
1	Spółka z .o.o.	627/20	2539	miasto Małomice ul. Fabryczna	Bi - inne tereny zabudowane	-	23.900,00 zł
2	Spółka z .o.o.	627/50	2478	miasto Małomice	Ba – tereny przemysłowe	-	23.300,00 zł

				ul. Fabryczna			
3	Spółka z .o.o.	627/13	2838	miasto Małomice ul. Fabryczna	Bi - inne tereny zabudowane	-	26.700,00 zł
4	Spółka z .o.o.	627/21	2921	miasto Małomice ul. Fabryczna	Ba – tereny przemysłowe	-	27.500,00 zł
5	Spółka z .o.o.	627/30	545	miasto Małomice ul. Fabryczna	Ba – tereny przemysłowe	-	4.800,00 zł
6	Spółka z .o.o.	627/38	1698	miasto Małomice ul. Fabryczna	dr – drogi	16.000,00 zł	-
7	Spółka z .o.o.	627/54	887	miasto Małomice ul. Fabryczna	dr – drogi	8.185,31 zł	-
Razem		-	13906	-	-	24.185,31 zł	106.200,00 zł

5. Sprzedaż działek budowlanych:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Osoba fizyczna	112	1275	ul. Pruszkowska	22.200,00 zł	22.430,00 + 23% VAT = 27.588,90 zł
2	Osoba fizyczna	563	6678	ul. Bolesława Chrobrego	63.000,00 zł	63.630,00 zł
3	Spółka z .o.o.	627/37	18861	ul. Kopernika	266.000,00 zł	338.000,00 + 23% VAT = 415.740,00 zł
Razem		-	26814	-	351.200,00 zł	424.060,00 zł

6. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Osoba fizyczna	562	7826	ul. Bolesława Chrobrego	41.100,00 zł	41.520,00 zł
Razem		-	7826	-	41.100,00 zł	41.520,00 zł

7. Przekazanie nieodpłatnie nieruchomości od osoby fizycznej na rzecz Gminy Małomice:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość nieruchomości niezabudowanej w zł
1	Osoba fizyczna	246/2	223	Bobrzany gm. Małomice	R IIIb – grunty orne	430,00 zł
2	Osoba fizyczna	247/2	276	Bobrzany gm. Małomice	R IIIb – grunty orne	530,00 zł

Razem	-	499	-	-	960,00 zł
-------	---	-----	---	---	-----------

8. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Małomice a firmą OVOTEK Sp. z o.o.:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość nieruchomości niezabudowanej w zł
1	Gmina Małomice	450/3	1671	Bobrzany gm. Małomice	dr – drogi	3.450,00 zł
2	Spółka z .o.o.	245/2	1411	Bobrzany gm. Małomice	R IIIb – grunty orne RV – grunty orne	2.740,00 zł
Razem		-	3082	-	-	6.190,00 zł

VI INFORMACJA O STANIE MIENIA MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MAŁOMICACH W OKRESIE OD 01.01.2016R. DO 31.12.2016R.

BUDYNKI	ILOŚĆ	WARTOŚĆ
1. mieszkalne	75	2 417 099,87
2. użytkowe	4	132 819,32
3. gospodarcze	104	364 966,84
Przepompownie ścieków	6	310944,03
Oczyszczalniścieków Małomice	1	1178376,36
Cmentarze	1	191378,54
Sieć kanalizacji wodociągowej (w km)	81,6	4727214,36
Sieć kanalizacji deszczowej (w km)	21,8	8026761,40
Stacje uzdatniania wody	2	1815017,69
Maszyny i urządzenia	33	2059271,59
Pozostałe	3	18889,16
RAZEM:		21 242 739,16

Informacje dodatkowe:

Ilość mieszkań komunalnych: 106 szt.

Ilość mieszkań socjalnych: 49 szt

VII INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i praw majątkowych oraz wykonania posiadania (od 01.01.2016 r. Do 31.12.2016 r.)


Lp.	TYTUŁ	KWOTA
1.	Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	6 991,22
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	92 177,43
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (grunty i mieszkania)	516 417,16
OGÓLEM:		615 585,81 zł

2. Dane dotyczące **ograniczonych praw majątkowych, wierzytelnościach**, udziałach w spółkach, akcjach.

Gmina Małomice celem zabezpieczenia należności do dnia 31 grudnia 2016 r. ustanowiła łącznie **7 hipotek** obciążających nieruchomości dłużników w tym:

Lp.	Należności	KWOTA
1.	Należności z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	1 001,91
2.	Należności z tytułu zaległości podatkowych	6 544,10
3.	Należności z tytułu splaty na raty nieruchomości lokalowych	27 857,91
	OGÓŁEM:	35 403,92 zł

Ponadto informuję, że Gmina Małomice na dn. 31.12.2016 r. nie posiada żadnych udziałów i akcji w spółkach.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka