

Zarządzenie Nr 9/2019
Burmistrza Małomic
z dnia 17.01.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącego własność Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice wraz z prawem własności posadowionego na tym gruncie budynku w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348), zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Małomice, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Małomicach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 627/22 o powierzchni 0,1848 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00056524/4, oraz prawo własności posadowionego na niej budynku kotłowni o powierzchni zabudowy 579,09 m², określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Sendecka

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, której prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynku przeznaczają się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

| Działka nr Pow. dz KW | Adres nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wartość nieruchomości | Opłaty roczne | Zobowiązania i obciążenia | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|---|---|---|--|---|--|---|---|
| Działka nr 627/22 pow. 0,1848 ha KW ZG1G/0005 6524/4 | Nieruchomość zabudowana budynkiem kottowni węglowej o pow. użytkowej 579,09 m ² położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku wynosi 95%. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/22 o pow. 0,1848 ha. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski. Tren działki od strony ul. Fabrycznej ogrodzony plotem betonowym w części niekompletny. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni z trylinki działka nr ewid. 700/3, oraz poprzez pozostałe drogi sąsiadujące z działką. Działka posiada dostęp do przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. | Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności budynku w drodze przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r. | Wartość nieruchomości zabudowanej 37.000,00 zł w tym: - wartość prawa użytkowania wieczystego 31.900,00 zł - wartość budynku 5.100,00 zł | Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. | W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widniejącej pięć wpisów: • roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/22, 627/24, 627/25, 627/27, 627/28, 627/30, 627/55, 627/44, 627/47, 627/50 na rzecz WUPPERMANN POLSKA sp. z o.o. • cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działek nr 627/39, 627/8, 627/11, 627/12, 627/26, 627/46, 627/40, 627/39 i 627/49 przez działki nr 627/38, 627/44, 627/41. | 07.03.2019 r. |

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganie do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 24.01.2019 r. do dnia 15.02.2019 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.