

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 9** położony w budynku mieszkalnym **nr 26** w Małomicach przy ul. Kościuszki wraz z udziałem wynoszącym 61/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 558/1 o powierzchni 0,1872 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendeczka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale, sprzedaż w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 558/1 pow. 0,1872 ha KW ZG1G/0003 2629/6	Nieruchomość lokalowa nr 9 położona w Małomicach przy ul. Kościuszki nr 26. Udział 61/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 35,40 m ² , położony na III piętrze – poddasze wraz z pom. przynależnym w budynku gospodarczym – o pow. 6,00 m ² . Budynek podpiwniczony czterokondygnacyjny. Na ww działce znajduje się również niepodpiwniczony budynek jednokondygnacyjny nr 26a oraz dwa budynki gospodarcze. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie własne. Działka ma kształt nierregularny. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telefonicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	3.600,00 zł w udziale 61/1000 I wpłata – 25% opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	26.900,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 61/1000 w wysokości 3.600,00 zł	BRAK	30.11.2018r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2018r. do dnia 09.11.2018r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.