

BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

Zarządzenie Nr 185/2018

**Burmistrza Małomic
z dnia 19.09.2018r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomic przy ul. Fabrycznej stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomic w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, kompleks nieruchomości niezabudowanych z zasobu nieruchomości Gminy Małomic określone w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Sendicka**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, których prawo użytkowania wieczystego przeznacz się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka Nr	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena kompleksu nieruchomości	Opłaty roczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działki wymienione poniżej w wykazie będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice sprzedawane będą jako kompleks trzech nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3120 ha położonych przy ul. Fabrycznej w Małomicach.							
Działka nr 627/60 pow. 0,2360 ha KW ZG1G/0 005652 4/4	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/60 o pow. 0,2360 ha. Działka ma kształt regularny. Teren działki nierówny. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna. Działka nieuzbrojona, ale istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, w drodze przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089r.	203.300,00 zł Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaz zwolniona jest z podatku VAT.	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją pięć wpisów: • roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/22, 627/24, 627/25, 627/27, 627/28, 627/30, 627/55, 627/44, 627/47, 627/50 na rzecz WUPPERMANN POLSKA sp. z o.o. • cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działek nr 627/39, 627/8, 627/11, 627/12, 627/26,	02.11.2018r.
Działka nr 627/27 pow. 0,0346 ha KW ZG1G/0 005652 4/4	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/27 o pow. 0,0346ha. Działka ma kształt regularny, wydłużony, prostokątny. Teren działki nierówny. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna. Działka nieuzbrojona, ale istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.						

<p>Działka nr 627/28 pow. 0,0414 ha KW ZG1G/0 005652 4/4</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/28 o pow. 0,0414 ha. Działka ma kształt regularny, wydłużony, prostokątny. Teren działki nierówny. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna. Działka nieuzbrojona, ale istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p>				<p>627/46, 627/40, 627/39 i 627/49 przez działki nr 627/38, 627/44, 627/41.</p>
---	--	--	--	--	---

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganie do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 21.09.2018r. do dnia 12.10.2018r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.