

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz., 50, poz. 650 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Małomice przy „ul. Brzoskwiniowej”.

Przetarg odbędzie się **14.09.2018r. od godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do **11.09.2018r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 17 tel. (68) 376 90 27 wew. 38.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

z up. BURMISTRZA  
mgr *Wincenty Chłostowski*  
Sekretarz Gminy

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 149/4 pow. 0,1292 ha KW ZG1G/00 027286/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Brzoskwiniowej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 149/4 o pow. 0,1292 ha. Działka ma kształt regularny w postaci kwadratu. Teren działki płaski, porośnięty trawą, krzakami i pojedynczymi młodymi drzewami, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Dojazd do działki od strony północnej z drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej w ewidencji jako dz. nr 149/1. Działka niezabudowana, ale posiada bliski dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. W dniu 04.12.2017 r. została wydana Decyzja nr 6730.31.2017.Ed.W.4 o ustaleniu warunków zabudowy dla realizacji budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą techniczną.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	41.360,00 zł + obowiązujący podatek VAT	4.136,00 zł	brak

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.

**OPUBLIKOWANO W BIP**