

BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

Zarządzenie Nr 153/2018

Burmistrza Małomic

z dnia 07.03.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomic.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomic z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny Nr 5** położony w budynku mieszkalnym **Nr 10** w Małomicach przy ul. Słowackiego wraz z udziałem wynoszącym 144/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 349 o powierzchni 0,1246 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości miasta Małomic określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

mgr *Wincenty Chłostowski*
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedawcy w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 349 pow. 0,1246 ha KW ZG1G/00034812/0	Nieruchomość lokalowa Nr 5 położona w Małomicach przy ul. Słowackiego Nr 10. Udział 144/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 32,62 m ² , położony na parterze. Budynek częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna. Działka ma kształt nieregularny. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Od strony południowej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej – ulica Słowackiego.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	5.400,00 zł w udziale 144/1000 I wpiąta - 25% opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	44.500,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 144/1000 w wysokości 5.400,00 zł	BRAK	20.04.2018 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 09.03.2018 r. do 30.03.2018 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej