

BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 152/2018

Burmistrza Małomic

z dnia 07.03.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny Nr 2** położony w budynku mieszkalnym **Nr 24** w Małomicach przy ul. Jana Pawła II wraz z udziałem wynoszącym 189/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 315/3 o powierzchni 0,0694 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości miasta Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
mgr *Wincenty Chłostowski*
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaw w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 315/3 pow. 0,0694 ha KW ZG1G/00033715/3	Nieruchomość lokalowa Nr 2 położona w Malomicach przy ul. Jana Pawła II Nr 24. Udział 189/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 52,71 m ² , położony na parterze wraz z pom. przynależnym w budynku gospodarczym – komórka o pow. 5,58 m ² . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna. Działka ma kształt nieregularny. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze. Wzdłuż granicy wschodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej – ulica Jana Pawła II.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	4.100,00 zł w udziale 189/1000 I wpłata - 25% opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	74.100,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 189/1000 w wysokości 4.100,00 zł	BRAK	20.04.2018 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 09.03.2018 r. do 30.03.2018 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Malomicach natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej