

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny Nr 4** położony w budynku mieszkalnym **Nr 15** w Małomicach przy ul. Jana Pawła II wraz z udziałem wynoszącym 34/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 208/2 o powierzchni 0,0649 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości miasta Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedawcy w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 208/2 pow. 0,0649 ha KW ZG1G/00037283/3	Nieruchomość lokalowa Nr 4 położona w Malomicach przy ul. Jana Pawła II Nr 15. Udział 34/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 67,20 m ² , położony na I piętrze wraz z pom. przy należnym w budynku gospodarczym o pow. 6,20 m ² oraz piwnica w o pow. 3,20 m ² . Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefoniczna. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Od strony zachodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej – ulica Jana Pawła II.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	7.000,00 zł w udziale 34/100 I wpłata - 25% opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	113.300,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 34/100 w wysokości 7.000,00 zł	BRAK	26.01.2018r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 15.12.2017r. do dnia 05.01.2018r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Malomicach: <http://malomiec.bip.pbos.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej przecz ogłoszenie w prasie lokalnej.