

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny Nr 2** położony w budynku mieszkalnym **Nr 5** w Małomicach przy ul. Mickiewicza wraz z udziałem wynoszącym 516/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 408/1 o powierzchni 0,0731 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości miasta Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr Małgorzata Jmiona Senderka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedawcy w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 408/1 pow. 0,0731ha KW ZG1G/00042130/4	Nieruchomość lokalowa Nr 2 położona w Małomicach przy ul. Mickiewicza Nr 5. Udział 516/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 51,00 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze - poddasze wraz z pom. przynależnym - komórka w budynku gospodarczym o pow. 8,60 m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,20 m <sup>2</sup> położone w budynku gospodarczym oraz piwnica w budynku mieszkalnym o pow. 8,40 m <sup>2</sup> . Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe). Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który stanowi część budynku w zabudowie bliźniaczej. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy. Od strony wschodniej graniczy droga o nawierzchni asfaltowej – ulica Mickiewicza.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	7.840,00 zł w udziale 516/1000 I wpłata - 25% opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	52.900,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 516/1000 w wysokości 7.840,00 zł	BRAK	22.12.2017r.