

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiącego własność Gminy Małomice, położonego w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się **09.11.2017r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 06.11.2017r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

z up. BURMISTRZA
mgr *Wincenty Chłostowski*
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaz w użytkowaniu wieczystym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 627/29 pow. 0,0478 ha KW ZG1G/00 056524/4	Nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele inne niż mieszkalne położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej 3. Udział 216/1000 w częściach wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właścicieli lokalu i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr 627/29 o pow. 0,0478 ha. Lokal przeznaczony na inne cele niż mieszkalne nr 2 o pow. 239,50 m ² , składający się z osmiu pomieszczeń, trzech korytarzy oraz czterech wc położony na parterze w budynku biurowym. Istnieją dwa wejścia do lokalu z dwóch odrębnych klatek schodowych. Budynek w części parterowej użytkowany na cele biurowe, w pozostałej części nieużytkowany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, elektryczna, gazowa, telefoniczna – do wymiany. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P - teren przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaz lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego.	2.140,00 zł w udziale 216/1000 I wpłata - 25% opłaty roczne - 3%	88.000,00 zł w tym udział w działce 2.140,00 zł Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (t.j. z 2017 r. Dz. U. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaz zwolniona jest z podatku VAT	8.800,00 zł	BRAK

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bjp.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.