

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820 i poz. 624) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności budynku stanowiącego własność Gminy Małomice wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego przy ul. Fabrycznej w mieście Małomice.

Przetarg odbędzie się **14.09.2017r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 11.09.2017r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

z up. BURMISTRZA  
mgr Wincenty Chłostowski  
Sekretarz Gminy

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 627/15 pow. 0,2570 ha KW ZG1G/000 56524/4	Nieruchomość gruntowa położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej stanowiąca własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, która jest właścicielem budynku hali magazynowej na tej działce. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/15 o pow. 0,2570 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Teren działki płaski. Na działce znajduje się jedynie szkielet po budynku hali magazynowej o pow. użytkowej 1.380 m <sup>2</sup> , który jest nieużytkowany od dłuższego czasu. Wcześniej obiekt pełnił funkcje związane z magazynowaniem. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku ustalono na poziomie 95%. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Posiada jedynie dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 627/55.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku posadowionego na gruncie, stanowiącego przedmiot odrębnej własności w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.  Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089r.	<b>44.000,00 zł</b>  w tym: – prawo użytkowania wieczystego działki gruntu – 29.810,00 zł – prawo własności budynku – 14.190,00 zł	<b>4.400,00 zł</b>	brak

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3 % przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.

**OPUBLIKOWANO W BIP**