

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820 i poz. 624) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Fabrycznej w mieście Małomice stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice.

Przetarg odbędzie się **24.08.2017r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 21.08.2017r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Jamina Sundecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

| Działka Nr Pow. Dz. KW | Adres nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania. | Rodzaj zbycia | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium | Zobowiązania i obciążenia |
|---|---|---|--|---|--------------------|------------------------------|
| Działka nr 627/25 pow. 0,2700 ha KW ZG1G/000 56524/4 | Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/25 o pow. 0,2700 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Teren działki nieuporządkowany w części płaski, w części z nasypami ziemi, porośnięty trawą i samosiejkami drzew, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Teren działki od strony ul. Fabrycznej ogrodzony płotem betonowym w części niekompletnej. Do działki można podłączyć przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej trylinką – ul. Fabryczna. Możliwość dojazdu z drogi wewnętrznej nr 627/55 – po ustanowieniu służebności przejazdu. | Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. | Sprzedż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089r. | 35.305,00 zł Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (t.j. z 2016 r. Dz. U. poz. 710) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. | 3.530,50 zł | brak |

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Żaganiu do 5 grudnia 2089r., opłaty roczne w stawce 3 % przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=6237> oraz umieszczenie w prasie.