

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Piastowskiej oraz w miejscowości Bobrzany gmina Małomice.

Przetarg odbędzie się **13.07.2017r. od godz. 10⁰⁰ do godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 10.07.2017r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Sendeka

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina przebiegu przetargu	Zobowią- nia i obciążenia
Działka nr 653/2 pow. 0,0164 ha KW ZG1G/00 054281/4	Nieruchomość zabudowana położona w Małomicach przy ul. Piastowskiej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 653/2 o pow. 0,0164 ha. Działka w części zabudowana jest budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 87,95 m ² w części stanowi teren utwardzony kamieniem. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, przylega do budynków położonych na sąsiednich działkach. Teren działki nieogrodzony. Kształt działki regularny w postaci prostokąta. Nachylenie terenu – teren płaski. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności działki gruntu, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	23.100,00 zł w tym cena udział w gruncie: 3.300,00 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług.	2.310,00 zł	10 ⁰⁰	brak
Działka nr 287 pow. 0,0100 ha KW ZG1G/00 052967/3	Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Bobrzany gm. Małomice. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 287 o pow. 0,0100 ha. Działka w części zabudowana jest budynkiem byłej remizy strażackiej o pow. użytkowej 18,90 m ² w części stanowi teren porośnięty trawą. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku mieści się jedno pomieszczenie. Teren działki nieogrodzony. Kształt działki regularny w postaci trójkąta. Nachylenie terenu – teren płaski. Działka uzbrojona w sieć elektryczną i posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności działki gruntu, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	5.300,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 1.430,00 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług.	530,00 zł	10 ³⁰	brak

Nieruchomość znajduje się w wykazie obiektów wyznaczonych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, lecz nie została indywidualnie objęta ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.