

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Fabrycznej w mieście Małomice stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1** Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Małomice określoną w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Sendecka**

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Starostwa Powiatowego, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomicze której prawo użytkowania wieczystego przeznacz się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma i rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Oplaty roczne	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/25 pow. 0,2700 ha KW ZG1G/000565 24/4	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomicze, położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/25 o pow. 0,2700 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Teren działki nieuporządkowany w części płaski, w części z nasypami ziemi, porośnięty trawą i samosiejkami drzew, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Teren działki od strony ul. Fabrycznej ogrodzony płotem betonowym w części niekompletny. Do działki można podłączyć przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej trylinką – ul. Fabryczna. Możliwość dojazdu z drogi wewnętrznej nr 627/55 – po ustanowieniu służebności przejazdu.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomicze teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.  Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089r.	35.305,00 zł  Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (t. j. z 2016 r. Dz. U. poz. 710) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	14.07.2017r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Żaganiu do 5 grudnia 2089r., opłaty roczne w stawce 3 % przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2017r. do dnia 23.06.2017r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://małomicz.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.