

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położonego w mieście Małomice przy ul. Słowackiego 22.

Przetarg odbędzie się **22.06.2017r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położonego w mieście Małomice przy ul. Słowackiego 22 odbył się 16.03.2017r.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 19.06.2017r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ**  
*mgr Małgorzata Janina Senacka*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaj w użytkowaniu wieczystym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 375/1 pow. 0,0955 ha KW ZG1G/00 028914/0	Nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele inne niż mieszkalne położona w Małomicach przy ul. Słowackiego Nr 22. Udział 156/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal użytkowy o pow. 85,90 m <sup>2</sup> , składający się z sali sprzedaży i magazynu z wc położony na parterze. Istnieją trzy wejścia do lokalu, dwa od strony ul. Słowackiego, bezpośrednio z chodnika, jedno od podwórka. Budynek mieszkalno – użytkowy podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, telefoniczna, energia elektryczna. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej ul. Słowackiego. Nieruchomość znajduje się w wykazie obiektów wyznaczonych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, lecz nie została indywidualnie objęta ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.  Możliwość zmiany sposobu użytkowania z lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny na lokal mieszkalny.	Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego.	2.840,00 zł  w udziale  156/1000  I wpłata - 25%  opłaty roczne - 3%	87.000,00 zł  w tym: - cena lokalu 84.160,00 zł - cena udziału w gruncie 2.840,00 zł	8.700,00 zł	<b>BRAK</b>

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.