

Zarządzenie Nr 112/2017
Burmistrz Małomic
z dnia 18.04.2017r.

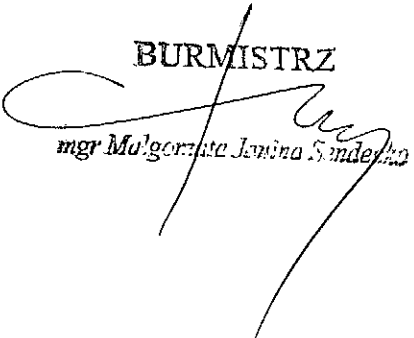
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiącego własność Gminy Małomice, położonego w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem stanowiącego własność Skarbu Państwa w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość lokalową o przeznaczeniu innym niż mieszkalny z zasobu nieruchomości Gminy Małomice określoną w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Jutina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/29 pow. 0,0478 ha KW ZG1G/0005652 4/4	Nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele inne niż mieszkalne położona w Malomicach przy ul. Fabryczna 3. Udział 216/1000 w częściach wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właścicieli lokalu i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr 627/29 o pow. 0,0478 ha. Lokal przeznaczony na inne cele niż mieszkalne nr 2 o pow. 239,50 m ² , położony na parterze w budynku biurowym. Istnieją dwa wejścia do lokalu z dwóch odrębnych klatek schodowych. Budynek w części parterowej użytkowany na cele biurowe, w pozostałej części nieużytkowany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, elektryczna, gazowa, telefoniczna – do wymiany. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem P - teren przeznaczony na cele przemysłowe i usług.	Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego.	2.140,00 zł w udziale 216/1000 I wpłata - 25% opłaty roczne - 3%	Do 31 marca każdego roku, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089r.	88.000,00 zł w tym udział w działce 2.140,00 zł	BRAK	02 czerwiec 2017r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca wnoszący będzie do Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Żaganach do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3 % przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
 Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 21.04.2017r. do dnia 12.05.2017r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Malomicach: <http://malomice.bip.pbex.pl/public?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykładu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.