

**BURMISTRZ MAŁOMIC**

pl. Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

**Zarządzenie Nr 83/2016**

**Burmistrz Małomic**

**z dnia 05.10.2016r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonego w mieści Małomice przy ul. Słowackiego 22.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami **zarządzam co następuje:**

**§1** Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość lokalową z zasobu nieruchomości Gminy Małomice określoną w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendecka**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaw w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 375/1 pow. 0,0955 ha KW ZG1G/0002891 4/0	Nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele inne niż mieszkalne położona w Małomicach przy ul. Słowackiego Nr 22. Udział 156/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal użytkowy o pow. 85,90 m <sup>2</sup> , składający się z sali sprzedaży i magazynu z wc położony na parterze. Istnieją trzy wejścia do lokalu, dwa od strony ul. Słowackiego, bezpośrednio z chodnika, jedno od podwórka. Budynek mieszkalno – użytkowy podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, telefoniczna, energia elektryczna. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej ul. Słowackiego.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomicze teren oznaczony symbolem MN - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej. Możliwość zmiany sposobu użytkowania z lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny na lokal mieszkalny.	Sprzedaż lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego.	3.124,00 zł w udziale 156/1000 I wpłata - 25% opłaty roczne - 3%	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	95.700,00 zł w tym udział w działce 3.124,00 zł	BRAK	21 listopad 2016r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 10.10.2016r. do dnia 31.10.2016r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.