

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w mieście Małomice stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się **06.10.2016 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 03.10.2016r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

z up. BURMISTRZA  
*mgr Wincenty Chłostowski*  
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 562 pow. 0,7826 ha KW ZG1G/000 38706/2	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice położona w Małomicach przy ul. Bolesława Chrobrego. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 562 o pow. 0,7826 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Teren działki nierówny, nieznacznie obniżony w stosunku do drogi, od strony południowej ogrodzony - siatka na słupach betonowych (częściowo niekompletne). Teren zakrzewiony i zadrzewiony – drzewa nie przedstawiają wartości rynkowej. Na działce znajdują się urządzenia oczyszczalni: polećka osadowe, osadnik. Urządzenia są w bardzo złym stanie, właściwie pozostały po nich fragmenty fundamentów i ścian tworzące gruzowisko. Żużycie techniczne i funkcjonalne obiektów ustalono na poziomie 100% co powoduje, że ich wartość użytkowa wynosi zero. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej ulica Bolesława Chrobrego. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem NO – tereny oczyszczalni ścieków.  W dniu 23.05.2016r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy (prowadzone jest postępowanie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu).	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Żaganiu do 5 grudnia 2089r., opłaty roczne w stawce 3 % przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości za 2016r. została uiszczona, w przypadku sprzedaży w/w prawa nowonabywca będzie zobowiązany do jej uiszczenia proporcjonalnie za 2016 rok na konto Urzędu Miejskiego w Małomicach. Wysokość opłaty zostanie ustalona na dzień sporządzenia aktu notarialnego.	41.100,00 zł + obowiązujący podatek VAT	4.110,00 zł	brak

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.