

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016r. poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Bolesława Chrobrego.

Przetarg odbędzie się **06.10.2016r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 03.10.2016r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

z up. BURMISTRZA

mgr Wincenty Chłostowski
Sekretarz Gminy



URZĄD MIEJSKI
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 68-376 90 27 wew. 35, wew. 36
67-320 MAŁOMICE

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 563 pow. 0,6678 ha KW ZG1G/000 54281/4	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Bolesława Chrobrego. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 563 o pow. 0,6678 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Teren działki płaski, częściowo obniżony w stosunku do drogi. Teren zakrzewiony i zadrzewiony – drzewa nie przedstawiają wartości rynkowej. Działka nieuzbrojona ale posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Wzdłuż brzegu południowego przebiega droga asfaltowa ulica Bolesława Chrobrego, stanowiąca dojazd do działki. Na terenie działki przy południowej granicy z pasem drogowym znajduje się parking samochodowy o wymiarach 14 x 16 metrów. Powierzchnia parkingu utwardzona jest kostką polbrukową.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem ZNW – teren zieleni nieurządzonej związane z korytarzem ekologicznym. W dniu 23.05.2016r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy (prowadzone jest postępowanie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu).	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	63.000,00 zł + obowiązujący podatek VAT	6.300,00 zł	brak

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.