

BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

~~Zarządzenie Nr 78/2016~~
67-320 MAŁOMICE

Burmistrza Małomic

z dnia 22.08.2016r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału przypadającego Gminie Małomice we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 11, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65), art. 3 i art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892) oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przenieść nieodpłatnie na rzecz właściciela lokalu użytkowego nr 3 w budynku położonym w Małomicach przy ul. Kościuszki 9, w trybie bezprzetargowym, udział Gminy Małomice w nieruchomości wspólnej (strychu) zaadaptowanej na pomieszczenie mieszkalne nr 5 o powierzchni 51,46 m². Zbycie udziału będącego własnością Gminy Małomice nastąpi zgodnie z Uchwałą nr 1/12/2015 z dnia 28.12.2015r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 9 w Małomicach zaprotokołowana przez Notariusza Malwinę Malinowską z Kancelarii Notarialnej w Szprotawie ul. Rynek 8-9 Aktem Notarialnym Repertorium A numer 5373/2015 z dnia 28.12.2015r.

§2 Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w częściach wspólnych budynku, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącego własność Gminy Małomice, związanego z własnością części ww lokalu mieszkalnego nr 5 powstałego po adaptacji części wspólnych nieruchomości określonej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3 Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. ochrony środowiska.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

mgr Wincenty Chłostowski
Sekretarz Gminy



WYKAZ

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału przypadającego Gminie Małomice w pomieszczeniu powstałym z adaptacji części wspólnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

a Nr Iz	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma i rodzaj zbycia	Udział Gminy Małomice oddawany w użytkowanie wieczyste	Cena udziału w gruncie, stanowiącego własność Gminy Małomice oddanego w użytkowanie wieczyste	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 25 % + obowiązujący podatek VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego 1% + obowiązujący podatek VAT	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
ca nr 8 ha /00032628/9	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC – teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 14.09.2098r.	109/10.000	11,00 zł	2,75 zł + 23% VAT	0,11 zł + 23% VAT	05.10.2016r.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT płatna przed umową notarialną.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatana jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości legnie zmianie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 24.08.2016r. do dnia 14.09.2016r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.