

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w mieście Małomice stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65), zarządzam co następuje:

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Małomice określoną w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendek

WYKAZ

nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice której prawo użytkowania wieczystego przeznacz się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma i rodzaj zbycia	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	Opłaty roczne	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 562 pow. 0,7826 ha KW ZG1G/000387 06/2	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice położona w Małomicach przy ul. Bolesława Chrobrego. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 562 o pow. 0,7826 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Teren działki nierówny, nieznacznie obniżony w stosunku do drogi, od strony południowej ogrodzony - siatka na słupach betonowych (częściowo niekompletne). Teren zakrzewiony i zadrzewiony – drzewa nie przedstawiają wartości rynkowej. Na działce znajdują się urządzenia oczyszczalni: poletka osadowe, osadnik. Urządzenia są w bardzo złym stanie, właściwie pozostały po nich fragmenty fundamentów i ścian tworzące gruzowisko. Zużycie techniczne i funkcjonalne obiektów ustalono na poziomie 100% co powoduje, że ich wartość użytkowa wynosi zero. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej ulica Bolesława Chrobrego. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem NO – tereny oczyszczalni ścieków.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	41.100,00 zł + obowiązujący podatek VAT	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości i obecnie wynosi 835,82 zł.	20.07.2016 r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3 % przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2016 r. do dnia 29.06.2016 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://małomic.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.