

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym , (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice i Uchwały Nr IV/17/2011 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 01 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Małomice zarządzam co następuje:

zarządzam co następuje:

§1Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny Nr 1** położony w budynku mieszkalnym **Nr 8** w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej wraz z udziałem wynoszącym 22/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. Nr 121/4 o powierzchni 0,2507 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. ochrony środowiska.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Sendcka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 121/4 pow. 0,2507ha KW ZG1G/000357 24/3	Nieruchomość lokalowa Nr 1 położona w Małomicach przy ul. Pruszkowska Nr 8. Udział 22/100 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 50,60 m ² , położony na parterze wraz z pom. przynależnym: piwnica o pow. 5,00 m ² , piwnica o pow. 5,00 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,60 m ² . Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne. Działka ma kształt nieregularny z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	8.800,00 zł w udziale 22/100 I wpłata - 25% opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	53.200,00 zł	BRAK	04.01.2016 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 23.11.2015 r. do dnia 14.12.2015 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.