

BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

Zarządzenie Nr 24/2015 CE

Burmistrz Małomic

z dnia 05.05.2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice i Uchwały Nr IV/17/2011 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 01 lutego 2011r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Małomice zarządzam co następuje:

zarządzam co następuje:

§1Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny Nr 7** położony w budynku mieszkalnym **Nr 37** w Małomicach przy ul. Kościuszki wraz z udziałem wynoszącym 96/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. Nr 517/10 o powierzchni 0,1360 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości miasta Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ



mgr Małgorzata Janina Sznajder

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 517/10 pow. 0,1360 ha KW ZG1G/000350 57/6	Nieruchomość lokalowa Nr 7 położona w Małomicach przy ul. Kościuszki Nr 37. Udział 96/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 73,20 m ² , położony na poddaszu wraz z pom. przynależnym komórka o pow. 17,10 m ² . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne. Działka ma kształt nieregularny z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN - teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	2.250,00 zł w udziale 96/1000 I wpłata - 25% opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	73.900,00 zł	BRAK	16.06.2015r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 05.05.2015r. do dnia 26.05.2015r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.