

Burmistrz Małomic ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż kompleksu nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 0,298 ha położonych w mieście Małomicze przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej, stanowiących własność gminy Małomicze przeznaczonych pod działalność handlowo/usługową

1. Dane oraz warunki dotyczące rokowań:

1) Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki i powierzchnia: 645/10	pow. 0,0339 ha	KW. Nr ZG1G/00031435/2
Nr działki i powierzchnia: 645/11	pow. 0,0979 ha	KW. Nr ZG1G/00037280/2
Nr działki i powierzchnia: 645/28	pow. 0,0098 ha	KW. Nr ZG1G/00037354/2
Nr działki i powierzchnia: 645/30	pow. 0,0113 ha	KW. Nr ZG1G/00037355/9
Nr działki i powierzchnia: 645/32	pow. 0,0058 ha	KW. Nr ZG1G/00037356/6
Nr działki i powierzchnia: 645/34	pow. 0,0078 ha	KW. Nr ZG1G/00037359/7
Nr działki i powierzchnia: 645/36	pow. 0,0142 ha	KW. Nr ZG1G/00037358/0
Nr działki i powierzchnia: 646	pow. 0,0862 ha	KW. Nr ZG1G/00055703/6
Nr działki i powierzchnia: 700/2	pow. 0,0311 ha	KW. Nr ZG1G/00054279/7

2) Opis nieruchomości:

Kompleks nieruchomości składa się 9 działek niezabudowanych o łącznej powierzchni 0,298 ha położonych przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej z przeznaczeniem pod działalność handlowo/usługową (powierzchnia zabudowy nie może być mniejsza niż 30% łącznej pow. kompleksu działek). Działki nieuzbrojone, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomicze, działki nr 645/10, 645/11, 645/28, 645/30, 645/32, 645/34, 645/36 położone są w terenie oznaczonym symbolem **U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa**. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomicze, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomicze w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki, w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki, natomiast dla działki nr 646 brak jest aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomicze teren oznaczony symbolem **MUC - tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej** oraz dla działki 700/2 brak jest aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomicze teren **stanowi drogę gminną ul. Fabryczna**.

4) Forma zbycia nieruchomości: własność

5) Cena wywoławcza: 500.000,00 zł. + obowiązujący podatek VAT.

6) Nieruchomości objęte rokowaniami nie są obciążone ani też nie posiadają innych zobowiązań.

7) Terminy ustnych nieograniczonych przetargów przeprowadzonych z wynikiem negatywnym: tj. 08.08.2013r. i 24.01.2014r.

2. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego, lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, odpis KRS jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „**zgłoszenie do udziału w rokowaniach na sprzedaż kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej**” w sekretariacie Urzędu Miasta Małomice Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice do dnia **12 maja 2014r. do godz. 15⁰⁰**.

4. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

5. Wpłata zaliczki

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości **50.000,00 zł** w takim terminie aby najpóźniej w dniu **12 maja 2014r.** znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Małomicach BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach. Zaliczkę wpłaconą przez osobę, która wygrała rokowania zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot zaliczki uczestnikowi, który rokowań nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkować będzie przepadkiem zaliczki na rzecz sprzedającego.

6. Rokowania odbędą się w dniu **15 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach - pokój Nr 2a (sala posiedzeń), w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.).

Dodatkowych informacji o rokowaniach można uzyskać w pokoju nr 14 w Urzędzie Miejskim w Małomicach lub pod nr telefonu 68 3769027 w. 36.

7. Regulamin rokowań dostępny jest w siedzibie ogłaszającego.

8. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

10. Prawa organizatora

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

11. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na 60 dni przed wyznaczonym terminem rokowań i podane jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, a także na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie.

Małomice, dnia 12.03.2014r.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sędzicka