

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej.

**Przetarg odbędzie się 24.01.2014r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej odbył się w dniu 08.08.2013r.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 21.01.2014r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendeka**

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

URZĄD GOSPODARSTWA  
 Pl. Konstytucji 3 Maja 1  
 tel. 068 376 90 27 w. 3518 fax 068 376 90 51 w. 12  
 67-320 MALOMICE

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania.
<p>Działki wymienione poniżej w wykazie stanowiące własność Gminy Malomice sprzedawane będą jako kompleks 9 nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 0,298 ha położonych przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową (powierzchnia zabudowy nie może być mniejsza niż 30 % łącznej powierzchni kompleksu działek).</p> <p>Działka nr 645/10 pow. 0,0339 ha</p> <p>KW ZG1G/00031435/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Malomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/10 o pow. 0,0339 ha. Działka ma kształt regularny, wydłużony. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej nr 531/1 ul. Kościuszki.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowa – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki, w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p>
<p>Działka nr 645/11 pow. 0,0979 ha</p> <p>KW ZG1G/00037280/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Malomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/11 o pow. 0,0979 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej nr 531/1 ul. Kościuszki.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowa – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki, w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p>
<p>Działka nr 645/28 pow. 0,0098 ha</p> <p>KW ZG1G/00037354/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Malomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/28 o pow. 0,0098 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej nr 531/1 ul. Kościuszki oraz działka zabudowana nr 645/19.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowa – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki, w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p>

<p>Działka nr 645/30 pow. 0,0113 ha KW ZG1G/00037355/9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Malomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/30 o pow. 0,0113 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowa – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Zeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki, w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p>
<p>Działka nr 645/32 pow. 0,0058 ha KW ZG1G/00037356/6</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Malomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/32 o pow. 0,0058 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowa – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Zeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki, w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p>
<p>Działka nr 645/34 pow. 0,0078 ha KW ZG1G/00037359/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Malomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/34 o pow. 0,0078 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowa – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Zeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki, w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p>
<p>Działka nr 645/36 pow. 0,0142 ha KW ZG1G/00037358/0</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Malomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/36 o pow. 0,0142 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowa – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Zeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki, w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p>
<p>Działka nr 646 pow. 0,0862 ha KW ZG1G/00055703/6</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Malomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 646 o pow. 0,0862 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem MUC - tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>

Działka nr  
700/2  
pow.  
0,0311 ha  
KW  
ZG1G/00054279/7

Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 700/2 o pow. 0,0311 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi i zabudowanymi. Wzdłuż granicy wschodniej i południowej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej – ul. Fabryczna.

Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren stanowi drogę gminną ul. Fabryczna.

**Termin zagospodarowania powyższych nieruchomości: 31.12.2015r.**

**Cena wywoławcza kompleksu nieruchomości w złotych: 751.063,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

**Zobowiązania i obciążenia: Brak**

**Wadium w złotych: 75.106,30 zł**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237> oraz umieszczenie w prasie ogólnopolskiej.