

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę kompleksu nieruchomości niezabudowanych oraz nieruchomości zabudowanej, położonych w mieście Małomice przy **ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej** na okres 30 lat.

**Przetarg odbędzie się 15.11.2013r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 12.11.2013r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

Załącznik:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ KOMPLEKSU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MAŁOMICE PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

| Działka nr<br>Pow. dz<br>KW   | Adres nieruchomości i jej opis   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w złotych (miesięczna) | Wadium w złotych |
|---|--|--|---------------------------------------|---|---|------------------|
| <p>Działki ujęte w niniejszym wykazie będące własnością Gminy Małomice wydzierżawione będą jako kompleks 9 nieruchomości niezabudowanych i 1 zabudowanej o łącznej powierzchni 0,4509 ha położonych przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej z przeznaczeniem pod działalność handlowo/usługową (powierzchnia zabudowy nie może być mniejsza niż 30 % łącznej powierzchni kompleksu działek).</p> |  |  |                                       |   |   |                  |
| Działka nr<br>645/10<br>pow.<br>0,0339 ha<br>KW<br>ZG1G/0003<br>1435/2  | Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/10 o pow. 0,0339 ha. Działka ma kształt regularny, wydłużony. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej nr 531/1 ul. Kościuszki. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki. | 31.12.2015r.                          | Umowa dzierżawy na okres 30 lat               | 9.919,80 zł   | 991,98 zł        |
| Działka nr<br>645/11<br>pow.<br>0,0979 ha<br>KW<br>ZG1G/0003<br>7280/2  | Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/11 o pow. 0,0979 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest  | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul.   |                                       |   |   |                  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>działkami niezabudowanymi. Wzdłuż granicy zachodniej, biegnie droga o nawierzchni asfaltowej nr 531/1 ul. Kościuszki.</p>  | <p>Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p>  |  |
| <p><b>Działka nr 645/28 pow. 0,0098 ha KW ZG1G/0003 7354/2</b></p> <p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów <b>Nr 645/28 o pow. 0,0098 ha</b>. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej nr 531/1 ul. Kościuszki oraz działka zabudowana nr 645/19.</p> | <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p> |  |
| <p><b>Działka nr 645/30 pow. 0,0113 ha KW ZG1G/0003 7355/9</b></p> <p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów <b>Nr 645/30 o pow. 0,0113 ha</b>. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>   | <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu</p>   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Działka nr 645/32</b><br/>pow. 0,0058 ha<br/><b>KW ZG1G/0003</b><br/><b>7356/6</b></p> | <p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/32 o pow. 0,0058 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p> | <p>zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r.przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Zeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p> |
| <p><b>Działka nr 645/34</b><br/>pow. 0,0078 ha<br/><b>KW ZG1G/0003</b><br/><b>7359/7</b></p> | <p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/34 o pow. 0,0078 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p> | <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r.przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Zeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p>  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p><b>Działka nr 645/36</b><br/>pow. <b>0,0142 ha</b><br/><b>KW</b><br/><b>ZG1G/0003</b><br/><b>7358/0</b></p> | <p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/36 o pow. 0,0142 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>   | <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowa – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki w części odnoszącej się do zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.</p> |  |
| <p><b>Działka nr 646</b><br/>pow. <b>0,0862 ha</b><br/><b>KW</b><br/><b>ZG1G/0005</b><br/><b>5703/6</b></p>    | <p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 646 o pow. 0,0862 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>  | <p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC - tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>   |  |
| <p><b>Działka nr 700/2</b><br/>pow. <b>0,0311 ha</b><br/><b>KW</b><br/><b>ZG1G/0005</b><br/><b>4279/7</b></p>  | <p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 700/2 o pow. 0,0311 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi i zabudowanymi. Wzdłuż granicy wschodniej i południowej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej – ul. Fabryczna.</p> | <p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Małomice teren stanowi drogę gminną ul. Fabryczna.</p>   |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p><b>Działka nr 627/45</b><br/>pow. <b>0,1529 ha</b><br/><b>KW ZG1G/0005</b><br/><b>6524/4</b></p> | <p>Nieruchomość zabudowana, położona w Malomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/45 o pow. 0,1529 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka uzbrojona. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi i zabudowanymi.</p> | <p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem P - tereny przemysłu i usług.</p> |  |
|---|--|--|--|

- 1) Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
- 2) Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości - na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych.
- 3) Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) obowiązujący w dacie oddania w dzierżawę.
- 4) Z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS w Monitorze Polski za rok poprzedni + 2 %.
- 5) Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.