

Małomice 11.02.2013r.

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O G M I N A M A Ł O M I C E 2012r.

Lp.	Dane ogólne	Wartość
1.	Liczba ludności	5384
2.	Powierzchnia gruntów w ha	7950
3.	Ilość wsi sołeckich	6
4.	Ilość gospodarstw rolnych	352
5.	Ilość budynków komunalnych	9
6.	Ilość mieszkań komunalnych	157
7.	Lokale socjalne	11
8.	Komunalne ujęcia wody	4
9.	Długości sieci wodociągowej wraz z przyłączami w km	a) wsie – 26,2 + 13,07 = 39,9 b) miasto – 10,5 + 10,1 przyłącza + 4,3 sieć dosyłowa
10.	Wysypisko śmieci wspólne sztuk	1
11.	Ilość szkół podstawowych	2
12.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	280
13.	Ilość uczniów w gimnazjum	137
14.	Ilość bibliotek	3 w tym 2 w szklach podstawowych
15.	Liczba ośrodków kultury	1
16.	Świetlice wiejskie	5
17.	Gminne urządzenia sportowe	a) stadion – 1 b) boiska przy szkołach – 3
18.	Długość dróg gminnych km	24
19.	Cmentarze	3
20.	Remizy OSP	3
21.	Przychodnie zdrowia	1

WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO NA 2012 R

I GRUNTY	
Powierzchnia	Wartość
1. Grunty zabudowane	
53,4679 ha	
W tym grunty w użytkowaniu wieczystym	
37,3602 ha	
2. Grunty niezabudowane	
107,0635 ha	
3. Pozostałe grunty (drogi, rowy)	
146,5568 ha	
Ogółem	
344,4484 ha	
II BUDYNKI	
Opis	Wartość
1. Biurowe	
a) Urząd Miejski w Matomicach Plac Konstytucji 3 Maja 1	
Dwupiętrowy budynek biurowy wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką	593.103,42 zł
b) Matomice ul. Piastowska 19	
Piętrowy budynek i budynek biurowo – mieszkalny wyposażone w c.o., wodę i kanalizację, kryty papą, budynek gospodarczy i garaż.	360.852,00 zł
c) Przychodnia Zdrowia ul. Jana Pawła II	
Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, budynek gospodarczy.	84.900,00 zł
d) Ośrodek Sportów Wodnych w Matomicach ul. M.C.Skłodowskiej	
Piętrowy budynek wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty dachówką, strop betonowy.	351.530,81 zł
e) Budynek Kina ul. Jana Pawła II 32	
Budynek wraz z przybudówką wyposażony w c.o., wodę i kanalizację, kryty – część kina eternit, przybudówka – kryta dachówką karpówką.	448.000,00 zł
f) Matomice ul. Konopnickiej	

Piętrowy budynek biurowy (były GS),
wyposażony w c.o., wodę i kanalizację,
kryty dachówką.

78.675,42 zł

Ogółem wartość

1.917.061,65 zł

Ilość	Wartość
2. Mieszkalne	
a) Budynki mieszkalne – gm. Matonice	
10	308.681,94 zł
b) Lokale użytkowe	
4	45.027,96 zł
Ogółem wartość	353.709,90 zł
Opis	Wartość
3. Gospodarcze	
3.1. Janowiec	
a) Budynek gospodarczy	
Budynek z boksem garażowym o pow. zabudowy 270 m ² . Stan zły.	7.784,00 zł
Ogółem wartość	7.784,00 zł
4. Cmentarze	
4.1. Bobrzany	
Cmentarz ogrodzony siatką o pow. 11.000 m ² .	22.000,00 zł
4.2. Chichy	
Cmentarz ogrodzony siatką o pow. 4.600 m ² .	9.200,00 zł
4.3. Matonice	
a) Cmentarz ogrodzony częściowo murem i częściowo siatką o pow. 17.150 m².	34.300,00 zł
b) Dom pogrzebowy.	86.001,00 zł
Ogółem wartość	151.501,00 zł
5. Stadiony	
a) Stadion	
	188.400,00 zł
b) Płyta wraz z ogrodzeniem	
	81.578,91 zł
Ogółem wartość	269.978,91 zł
6. Świetlice	
6.1. Bobrzany	
Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie c.o., podłogi drewniane ze	

	sceną, pom. klubowe i zaplecze kuchenne, posiada wodę i kanalizację. Stan b. dobry.	550.000,00 zł
6.2. Chichy	Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie piecowe, podłogi drewniane bez sceny. Zaplecze – sanitariaty oraz kuchnia. Stan dobry.	46.315,30 zł
6.3. Lubiechów	Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie pomieszczeń klubu elektryczne, świetlicy piecowe, brak zaplecza sanitarnego. Stan dobry.	75.410,00 zł
6.4. Śliwnik	Budynek murowany z cegły, pokryty papą, ogrzewanie piecowe, brak zaplecza sanitarnego. Stan dobry.	69.748,70 zł
6.5. Żeliszaw	Budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiowką. Obiekt wymaga kapitalnego remontu. W fazie adaptacyjnej jest jedynie pomieszczenie klubu. Brak zaplecza sanitarnego.	51.337,00 zł
6.6. Biblioteka Publiczna w Matomicach	Dwukondygnacyjny wolnostojący budynek murowany z cegły, pokryty dachówką karpiowką. Biblioteka mieści się w części parterowej obiektu. Posiada zaplecze socjalne oraz ogrzewanie gazowe. Stan dobry.	225.000,00 zł
Ogółem wartość		1.017.811,00 zł
7. Remizy		
7.1. Matomice	Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., posiada wodę i kanalizację. Stan dobry.	45.846,00 zł
7.2. Lubiechów	Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty papą, ogrzewanie elektryczne z zapleczem magazynowy. Stan dobry.	55.063,00 zł
7.3. Janowiec		

<p>Budynek wolnostojący murowany, otynkowany, kryty blachodachówką, bez ogrzewania, posiada wodę. Stan średni.</p>	
<p>7.4. Bobrzany Budynek wolnostojący murowany z cegły, pokryty dachówką (obecnie nieużywany). Stan zły.</p>	
<p>Ogółem wartość</p>	<p>100,909,00 zł</p>
<p>8. Szkoły podstawowe</p>	
<p>8.1. Matomice ul. Plac Tysiąclecia Dwupiętrowy budynek połączony (część stara i nowa), szatnia, wyposażony w kanalizację, wodę, ogrzewanie gazowe, budynek stary pokryty papą. Plac ogrodzony siatką na podmurówce. Stan dobry.</p>	<p>975.419,64 zł</p>
<p>8.2. Matomice ul. Szkolna (Matomicki Ośrodek Kultury) Budynek piętrowy, z cegły, pokryty dachówką, ogrzewanie c.o., kanalizacja i woda, część budynku zajęta na mieszkania (2 lokale mieszkalne). Budynki gospodarcze zajęte na potrzeby szkoły i lokatorów. Stan dobry.</p>	<p>239.450,90 zł</p>
<p>8.3. Chichy Budynek jednopiętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację ogrzewanie c.o. Stan dobry.</p>	<p>321.555,03 zł</p>
<p>Ogółem wartość</p>	<p>1.536.425,57 zł</p>
<p>9. Inne</p>	
<p>9.1. Bobrzany Budynek murowany, kryty dachówką, piętrowy, wyposażony w wodę, ogrzewanie piecowe i c.o. W budynku mieści się oddział zerowy i 2 lokale mieszkalne oraz pomieszczenie gospodarcze.</p>	<p>45.258,00 zł</p>
<p>9.2. Chichy Budynek murowany, pokryty dachówką, wyposażony w wodę, ogrzewanie piecowe. W budynku mieści się dwa lokale mieszkalne.</p>	<p>11.000,00 zł</p>
<p>9.3. Lubiechów</p>	

	Budynek mieszkalny, mурowany, ołynkowany, piętrowy, pokryty dachówką, wyposażony w kanalizację. W budynku mieści się 1 lokal mieszkalny, oraz budynek gospodarczy, budynek byłej szkoły + 2 lokale mieszkalne.	10.997,00 zł
9.4.	Hala sportowa	2.727.937,21 zł
9.5.	Żeliszaw	
	Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na magazyn przeciwpowodziowy	12.000,00 zł
	Ogółem wartość	2.795.192,21 zł
III BUDOWLE		
1. Wodociągi i kanalizacje		
1.1.	Chichy	
	Stacja uzdatniania wody składa się z budynku, dwóch studni głębinowych, zbiornika ciśnieniowego obudowanego blachą oraz urządzeń automatycznych sterujących pracą. Wyposażenie: instalacja wodociągowa, kanalizacja. Całość ogrodzenia siatką stalową. Wewnątrz ogrodzenia znajduje się ujęcie wody. Stan bardzo dobry.	190.973,00 zł
1.2.	Śliwnik	
	Stacja uzdatniania wody składa się z budynku wyposażonego w automatyczną aparaturę sterowniczą dwóch zbiorników metalowych wyrównawczych F ₁ + F ₂ (2x150m ²), zbiorników popłuczyn. Całość ogrodzona siatką stalową. Wewnątrz ogrodzenia znajduje się ujęcie wody (odwiert studzienny obudowany). Stan bardzo dobry.	1.000.847,00 zł
1.3.	Bobrzany	
	Wodociąg podłączony do stacji wodociągowej Chichy, długość sieci 9.689 mb.	522.232,00 zł
1.4.	Chichy	
	Wodociąg podłączony do stacji wodociągowej Chichy o długości sieci 9.405 mb.	506.924,00 zł
1.5.	Janowiec	
	Wodociąg podłączony do stacji wodociągowej Chichy o długości 5.197 mb.	280.115,00 zł

1.6. Śliwnik - Lubiechów	
Wodociąg podłączony do stacji wodociągowej w Śliwniku o długości sieci 13.748 mb.	474.526,00 zł
2. Rurociągi dosyłowe	
2.1.	
Z miejscowości Bobrzany do miasta Matomice wraz z przejściem przez most o długości 1.365,7 mb.	112.725,00 zł
2.2.	
Rurociąg dosyłowy od Stacji Uzdatniania Wody Śliwnik do ul. Szkolnej o długości 526 mb.	50.237,00 zł
2.3.	
Rurociąg dosyłowy od ul. Szkolnej do ul. Chrobrego o długości 948 mb.	47.294,00 zł
3. Komora redukcyjna	
3.1.	
Zamontowana w Matomicach przy ul. Chrobrego na rurociągu dosyłowym ze Szprotawy.	27.312,00 zł
4. Wodociąg miejski w Matomicach (zasilany z dwóch źródeł)	
a) Chichy	
b) Śliwnik	
Sieć wodociągowa wraz z przyłączem sieci dosyłowej o długości 24.500 mb.	715.628,00 zł
5. Kanalizacja - Matomice	
5.1.	
Sieć kanalizacji sanitarnej na ul. Konopnickiej i ul. Słowackiego o długości 900 mb.	284.498,00 zł
5.2.	
Sieć kanalizacji sanitarnej na ul. Kościelna i ul. Lipowa do oczyszczalni ścieków o długości 1.475 mb.	1.366.266,00 zł
5.3.	
Kanalizacja sanitarna: kolektor D – 200 PCV - 5980,90 mb kolektor D – 250 PCV - 142 mb rurociąg tłoczny pompowni P2 – PE 100 D 90x5,4 - 253 mb rurociąg tłoczny pompowni P3 – PE 100 D	

<p>125x7,4 - 817,5 mb Przyłącza kanalizacji: przyłącza D160 – PVC - 2069 mb przyłącza D200 – PVC - 234 mb studzienki przyłączeniowe PCV Ø 425 - 561 mb</p> <p>Studnie kanalizacyjne na sieci - inspekyjne: studnie kanalizacyjne na sieci - inspekyjne Ø 425 -131 szt studnie kanalizacyjne na sieci - inspekyjne Ø 1000 - 156 szt studnie kanalizacyjne na sieci - inspekyjne Ø 1200 - 6 szt przepompownia ścieków sanitarnych P2 - przepompownia ścieków sanitarnych P3 - 1 szt przepompownia ścieków sanitarnych -1 szt</p> <p>Kanalizacja deszczowa: kolektory D 250 PVC - 459 mb kolektory D 315 PVC - 54 mb kolektory D 400 PVC - 25,5 mb studnie kanalizacji deszczowej - inspekyjne betonowe Ø 1000 - 18 szt</p>	<p>4.282.880,71 zł</p>	
<p>5.4. Oczyszczalnia ścieków o przepustowości średniej 510 m³/d</p>	<p>2.765.315,00 zł</p>	
<p>5.5. Indywidualne wiejskie oczyszczalnie ścieków w ilości 249 szt. w miejscowości:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Janowiec – 52 szt. (zał. Nr 1) • Śliwnik – 44 szt. (zał. Nr 2) • Bobrzany – 59 szt. (zał. Nr 3) • Lubiechów – 32 szt. (zał. Nr 4) • Chichy – 62 szt. (zał. Nr 5) 	<p>2.794.591,50 zł</p>	
<p>6. Studnie i zbiorniki wodne</p> <p>a) studnie – 4 sztuki b) zbiorniki wodne – 2 sztuki</p> <p style="text-align: center;">IV MIENIE RUCHOME</p>		<p>100.208,00 zł</p>
<p>1. Samochody strażackie</p>		
<p>1.1. Star 266 1 samochód znajduje się w remizie OSP Lubiechów.</p>	<p>187.644,00 zł</p>	
<p>1.2. Jelcz</p>		

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE PRZYBYŁY I UBYŁY W 2012 ROKU

1. Sprzedaż działek budowlanych:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Kwiatkowski Radosław i Agnieszka	139/7	1257	ul. Szkolna	12820,00	13960,00 + 23% VAT = 17 170,80
2	Młynar Ludmiła i Andrzej	360 na powiększenie już istniejącej działki	200	m. Lubiechów	750,00	1250,00 + 23% VAT = 1537,50
3	Lewandowska Andżelika Wirginia i Lewandowski Tomasz	139/6	1259	ul. Szkolna	13 240,00 zł	43400,00 + 23% VAT = 53 382,00
4	Andrzejewska Sylwia i Andrzejewski Mieczysław Stanisław	139/5	1259	ul. Szkolna	13 240,00 zł	20100,00 + 23% VAT = 24 723,00
5	Szkudło Piotr Andrzej i Szkudło Katarzyna	139/4	1558	ul. Szkolna	16 380,00 zł	17560,00 + 23% VAT = 21 598,80
6	Chojnacka Aurelia Krystyna i Chojnacki Wojciech Wiesław	139/3	1668	ul. Szkolna	17 540,00 zł	18730,00 + 23% VAT = 23 037,90
Razem		-	7201	-	73 970,00 zł	115000,00 + 23% VAT = 141 450,00

2. Grunty nabyte przez Gminę Małomice z mocy prawa od Skarbu Państwa:

Lp.	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość gruntu w zł	Wartość nieruchomości zabudowanej w zł
1	Gmina Małomice	240	900	Janowiec gm. Małomice	R (Rów)	9 000,00	-
2	Gmina Małomice	238	2900	Janowiec gm. Małomice	dr (droga)	29 000,00	-
3	Gmina Małomice	356	1500	Janowiec gm. Małomice	dr (droga)	15 000,00	-
4	Gmina Małomice	341	1900	Janowiec gm. Małomice	dr (droga)	19 000,00	-
5	Gmina Małomice	346	12200	Janowiec gm. Małomice	dr (droga)	122 000,00	-
6	Gmina Małomice	123/6	1300	Bobrzany gm. Małomice	dr (droga)	13 000,00	-
Razem		-	20700	-	-	207 000,00	-

3. Grunty nabyte przez Gminę Małomice od osoby fizycznej (od Pani Sampers Marzena):

Lp.	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość gruntu w zł	Wartość nieruchomości zabudowanej w zł
1	Gmina Małomice	700/9	512	Śliwnik gm. Małomice	R (grunty orne)	4 877,00	-
2	Gmina Małomice	700/21	10	Śliwnik gm. Małomice	R (grunty orne)		-

3	Gmina Małomice	700/22	4208	Śliwnik gm. Małomice	R (grunty orne)		-
Razem		-	4730	-	-	4 877,00	-

4. Zakup nieruchomości przez Gminę Małomice grunt w użytkowanie wieczyste i na własność:

Lp.	Sprzedający	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Funkcja terenu	Wartość gruntu w zł
1	Alpos Polska	Skarb Państwa	Gmina Małomice	627/5	6727	ul. Fabryczna 3	Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane)	20000,00
2	Alpos Polska	Skarb Państwa	Gmina Małomice	627/14	5532	ul. Fabryczna 3	Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane) Ba (Tereny przemysłowe)	
3	Alpos Polska	Gmina Małomice	-	627/37	18861	ul. Fabryczna 3	Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane)	
Razem		-	-	-	31120	-	-	20000,00

5. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt na własność:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Udział w działce	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł		Cena sprzedaży	
						Za grunt	Za lokal	Za grunt	Za lokal
1	Rybak Renata Leokadia	752/2	542 (271,00 m ² w udziale)	500/1000	ul. Kościuszki 11A	2380,00	74400,00	476,00	14880,00
2	Oleksy Krystyna	541	3500 (430,50 m ² w udziale)	123/1000	Bobrzany 70	4670,00	32200,00	934,00 = (kwotę w wysokości 584,00 wpłacono 20.04.2009r.) 350,00 - dopłata 2012	6440,00= (kwotę w wysokości 3420,00 wpłacono 20.04.2009r.) 3020,00 - dopłata 2012
3	Twardziak Daniela	180/1	711 (113,76 m ² w udziale)	16/100	ul. Piastowska 8/3	1270,00	46900,00	254,00	9380,00
Razem		-	4753 (815,26 m ² w udziale)	-	-	8320,00	153500,00	1080,00	27280,00

6. Sprzedaż lokali mieszkalnych, grunt w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Udział w działce	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł		Cena sprzedaży w zł	
						Za grunt	Za lokal	Za grunt 25 %	Za lokal

1	Sosnowska Donata	482	545 (179,9 m ² w udziale)	33/100	ul. Kościelna 14/1	2100,00	27100,00	105,00	5420,00
2	Pindor Krystyna Feliksa	450	2792 (89,34 m ² w udziale)	32/1000	ul. Matejki 8/2	950,00	20900,00	295,05	23220,50
3	Sawicki Mirosław Robert i Małgorzata Agnieszka	413	915 (483,12 m ² w udziale)	528/1000	ul. Mickiewicza 17/2	5330,00	45640,00	266,50	9128,00
Razem		-	4252 (w udziałach 752,36 m ²)	-	-	8380,00	93640,00	666,55	37768,50

7. Sprzedaż działek zabudowanych:

Lp.	Nabywca nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie działki	Wartość wg operatu szacunkowego w zł	Cena sprzedaży w zł
1	Chojnacka Jolanta Paulina	176/10	12.430	Janowiec gm. Małomice	43700,00	29 132,00
Razem		-	12.430	-	43700,00	29 132,00

W. OD BURMISTRZE
 Andrzej Parylak
 Burmistrz Rezerwatu
 w Gminie Gopoldowice