

Burmistrz Małomic ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w mieście Małomicze przy ul. Małynicza

1. Dane oraz warunki dotyczące rokowań:

1) Położenie i opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 932 m² położona w mieście Małomicze przy ul. Małynicza na działce o numerze ewidencyjnym 285/5 o powierzchni 0,3322 ha. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej.

Obciążeń i zobowiązań brak.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność gminy Małomicze ujawniona w Księdze Wieczystej Nr 43544 Sądu Rejonowego w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Terminy ustnych nieograniczonych przetargów przeprowadzonych z wynikiem negatywnym: tj. **05.07.2012r. i 25.10.2012r.**

2) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak aktualnego planu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomicze działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej. Proponowana zmiana na budowę sklepu do 2000 m².

3) Forma zbycia nieruchomości: własność

4) Cena wywoławcza: 480.000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

2. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego, lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, odpis KRS jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna oraz datę sporządzenia zgłoszenia,

2) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „zgłoszenie do udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Małynicza w mieście Małomicze” w sekretariacie Urzędu Miasta Małomicze Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomicze do dnia 11 lutego 2013r. do godz. 15⁰⁰.

4. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

5. Wpłata zaliczki

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości **48.000,00 zł** w takim terminie aby najpóźniej w dniu **11 lutego 2013r.** znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Małomicach BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygrała rokowania zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot zaliczki uczestnikowi, który rokowań nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkować będzie przepadkiem zaliczki na rzecz sprzedającego.

6. Rokowania odbędą się w dniu 14 lutego 2013r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach - pokój Nr 2a (sala posiedzeń), w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowych informacji o rokowaniach można uzyskać w pokoju nr 14 w Urzędzie Miejskim w Małomicach lub pod nr telefonu 68 3769027 w. 36.

7. Regulamin rokowań dostępny jest w siedzibie ogłaszającego.

8. Prawa organizatora

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Małomicze, dnia 5.12.2012r.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka