

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza drugi oraz piąty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Szkolnej oraz lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości **Bobrzany 70 gm. Małomice.**

Przetarg odbędzie się 6.12.2012r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Szkolnej w mieście Małomice odbył się w dniu 27.09.2012r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 odbył się w dniu 16.09.2011r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 odbył się w dniu 1.03.2012r.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 odbył się w dniu 31.05.2012r.

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 odbył się w dniu 9.08.2012r.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 3.12.2012r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów, odpisu z rejestru KRS lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 36.

Załącznik: Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 139/3 pow. 0,1668 ha KW ZG1G/00025560/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Szkolnej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 139/3 o pow. 0,1668 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka niezabudowana, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości poprzez otaczające drogi gruntowe.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P - tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wraz z prawem własności działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	18.540,00 zł + obowiązujący podatek VAT	1.854,00 zł	BRAK
Działka nr 541 pow. 0,3500 ha KW 47621	Nieruchomość lokalowa Nr 2 położona w Bobrzanach nr 70 gm. Małomice. Udział 212/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 96,20m ² , położony na I piętrze – poddasze wraz z pom. w budynku gospodarczym o pow. 10,50 m ² oraz piwnica o pow. 22,80 m ² . Budynek podpiwniczony, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: woda, kanalizacja (szambo bezodpływowe), energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne piecowe. Działka o kształcie nieregularnym, dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP - tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu, udział 212/1000 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	62.630,00 zł w tym cena lokalu mieszkalnego 55.000,00 zł wartość gruntu w udziale 212/1000 7.630,00 zł	6.263,00 zł	BRAK