

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy oraz czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kościuszki 11A w mieście Małomice oraz lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 gm. Małomice.**

**Przetarg odbędzie się 9 sierpnia 2012r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 odbył się w dniu 16 września 2011r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 odbył się w dniu 1 marca 2012r.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 odbył się w dniu 31 maja 2012r.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 6.08.2012r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do przedmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 752/2 Pow. 542 m <sup>2</sup> KW ZG1G/00053899/2	Nieruchomość lokalowa Nr 2 położona w Małomicach przy ul. Kościuszki 11A. Udział 500/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 82,47 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze. Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Lokal wyposażony w instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne piecowe. Działka o kształcie nieregularnym, dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu, udział 500/1000 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	76.250,00 zł w tym wartość lokalu 73.400,00 zł wartość gruntu w udziale 500/1000 2.850,00 zł	7.625,00 zł	BRAK
Działka nr 541 pow. 0,3500 ha KW 47621	Nieruchomość lokalowa Nr 2 położona w Bobrzanach nr 70 gm. Małomice. Udział 212/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 96,20 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze – poddasze wraz z pom. w budynku gospodarczym o pow. 10,50 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 22,80 m <sup>2</sup> . Budynek podpiwniczony, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: woda, kanalizacja (szambo bezodpływowe), energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne piecowe. Działka o kształcie nieregularnym, dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP - tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu, udział 212/1000 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	62.630,00 zł w tym cena lokalu mieszkalnego 55.000,00 zł wartość gruntu w udziale 212/1000 7.630,00 zł	6.263,00 zł	BRAK