

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy oraz trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Matejki 6/5 w mieście Małomice oraz lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany Nr 70 gm. Małomice.**

Przetarg odbędzie się 31.05.2012r. o godz. od 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 odbył się w dniu 16 września 2011r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrzany 70 odbył się w dniu 1 marca 2012r.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 28.05.2012r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do przedmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 35.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sędlecha

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 450 Pow. 0,2792ha KW 31734	Nieruchomość lokalowa Nr 5 położona w Małomicach przy ul. Matejki Nr 6. Udział 32/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 28,04 m ² położony na II piętrze – poddasze wraz z pom. przynależnym – komórka o pow. 5,40 m ² . Budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne. Działka o kształcie regularny w postaci prostokąta z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, udział 32/1000 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	23.940,00 zł cena lokalu 22.990,00 zł wartość gruntu w udziale 32/1000 950,00 zł + obowiązujący podatek VAT I wpłata – 25% Opłaty roczne – 1%	2.394,00 zł	BRAK
Działka nr 541 pow. 0,3500 ha KW 47621	Nieruchomość lokalowa Nr 2 położona w Bobranach Nr 70 gm. Małomice. Udział 212/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 96,20m ² , położony na I piętrze – poddasze wraz z pom. w budynku gospodarczym o pow. 10,50 m ² oraz piwnica o pow. 22,80 m ² . Budynek podpiwniczony, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: woda, kanalizacja (szambo bezodpływowe), energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne piecowe. Działka o kształcie nieregularnym, dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP - tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu, udział 212/1000 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	75.368,00 zł w tym cena lokalu mieszkalnego 67.738,00 zł wartość gruntu w udziale 212/1000 7.630,00 zł	7.536,80 zł	BRAK