

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy **ul. Szkolnej w Małomicach**.

**Przetarg odbędzie się 17 listopada 2011r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 14.11.2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do przedmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 35.

### Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Małgorzata Janina Sendęcka

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 139/7 pow. 0,1257 ha KW ZG1G/00025560/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Szkolnej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 139/7 o pow. 0,1257 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości poprzez otaczające drogi gruntowe.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P - tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	13.820,00 zł + obowiązujący podatek VAT	1.382,00 zł	BRAK
Działka nr 139/8 pow. 0,1260 ha KW ZG1G/00025560/2-	Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Szkolnej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 139/8 o pow. 0,1260 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości poprzez otaczające drogi gruntowe.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P - tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	13.850,00 zł + obowiązujący podatek VAT	1.385,00 zł	BRAK

<p><b>Działka nr 139/9 pow. 0,1259 ha KW ZG1G/00025560/2</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Szkolnej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów <b>Nr 139/9 o pow. 0,1259 ha</b>. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości poprzez otaczające drogi gruntowe.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P - tereny przemysłu i usług.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.</p>	<p><b>13.840,00 zł</b> + obowiązujący podatek VAT</p>	<p><b>1.384,00 zł</b></p>	<p><b>BRAK</b></p>
<p><b>Działka nr 139/10 pow. 0,1343 ha KW ZG1G/00025560/2</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Szkolnej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów <b>Nr 139/10 o pow. 0,1343 ha</b>. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości poprzez otaczające drogi gruntowe.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P - tereny przemysłu i usług.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.</p>	<p><b>14.700,00 zł</b> + obowiązujący podatek VAT</p>	<p><b>1.470,00 zł</b></p>	<p><b>BRAK</b></p>