

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oraz lokalu mieszkalnego położonych **w Gminie Małomice**.

Przetarg odbędzie się 16 września 2011r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesienie wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 13.09.2011r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do przedmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

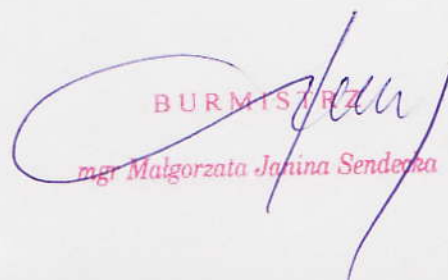
Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 376 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. Dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Działka nr 369 pow. 0,2200 ha KW ZG1G/00053902/7	Nieruchomość niezabudowana, działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 369 o pow. 0,2200 ha. Nieruchomość położona w miejscowości Śliwnik, gm. Małomice. Działka o kształcie regularnym w postaci prostokąta. Teren działki pagórkowaty. Działka nieuzbrojona, ale posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości poprzez otaczające drogi gruntowe.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP - tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	10.200,00 zł + obowiązujący podatek VAT (cena nieruchomości z drzewostanem)	1.020,00 zł	BRAK
Działka nr 221/2 pow. 0,1440 ha KW 47702	Nieruchomość niezabudowana, działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 221/2 o pow. 0,1440 ha. Nieruchomość położona przy ul. Słowiańskiej w mieście Małomice. Działka o kształcie regularnym w postaci trójkąta. Działka nieuzbrojona, ale posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową oznaczoną w ewid. nr 222.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem ZD – tereny ogródków działkowych.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	17.000,00 zł + obowiązujący podatek VAT	1.700,00 zł	BRAK

<p>Działka nr 541 pow. 0,3500 ha KW 47621</p>	<p>Nieruchomość lokalowa Nr 2 położona w Bobrzanach nr 70 gm. Małomice. Udział 212/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu. Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 96,20m², położony na I piętrze – poddasze wraz z pom. w budynku gospodarczym o pow. 10,50 m² oraz piwnica o pow. 22,80 m². Budynek podpiwniczony, jednokondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: woda, kanalizacja (szambo bezodpływowe), energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne piecowe. Działka o kształcie nieregularnym, dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP - tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu, udział 212/1000 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>94.210,00 zł w tym cena lokalu mieszkalnego 86.580,00 zł wartość gruntu w udziale 212/1000 7.630,00 zł</p>	<p>9.421,00 zł</p>	<p>BRAK</p>
--	--	--	---	--	---------------------------	--------------------